

Årsrapport 2016

CVR-nr. 35 86 03 55

Husumvej 83 Brønshøj ApS

Rugmarken 27

3520 Farum

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2017.

Torben Wibroe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Husumvej 83 Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 26. juni 2017

Direktion

Torben Wibroe

Selskabsoplysninger

Selskabet	Husumvej 83 Brønshøj ApS Rugmarken 27 3520 Farum
	CVR-nr.: 35 86 03 55
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Torben Wibroe
Bankforbindelse	Nykredit, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -4 t.kr. mod 56 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Husumvej 83 Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende grunde og bygninger, omkostninger vedrørende grunde og bygninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende grunde og bygninger

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger

Omkostninger vedrørende grunde og bygninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	180.258	196.109
Øvrige finansielle omkostninger	-184.822	-122.888
Resultat før skat	-4.564	73.221
1 Skat af årets resultat	856	-17.213
Årets resultat	-3.708	56.008
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	56.008
Disponeret fra overført resultat	-3.708	0
Disponeret i alt	-3.708	56.008

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>3.078.457</u>	<u>3.078.457</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.078.457</u>	<u>3.078.457</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.078.457</u>	<u>3.078.457</u>
Omsætningsaktiver			
3	Udskudte skatteaktiver	856	0
	Andre tilgodehavender	<u>21.716</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>22.572</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>41.025</u>	<u>10.779</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.597</u>	<u>10.779</u>
Aktiver i alt		<u>3.142.054</u>	<u>3.089.236</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	57.532	61.240
Egenkapital i alt	107.532	111.240
Gældsforpligtelser		
6 Deposita	94.621	94.621
6 Anden gæld, langfristet	2.218.586	2.151.265
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.313.207	2.245.886
6 Kortfristet del af langfristet gæld	56.414	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	450.811	450.811
7 Selskabsskat	0	18.913
Anden gæld	214.090	262.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	721.315	732.110
Gældsforpligtelser i alt	3.034.522	2.977.996
Passiver i alt	3.142.054	3.089.236
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	17.213
Årets regulering af udskudt skat	-856	0
	<u>-856</u>	<u>17.213</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris primo		<u>3.078.457</u>
Kostpris ultimo		<u>3.078.457</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.078.457</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat af årets resultat	<u>856</u>	<u>0</u>
	<u>856</u>	<u>0</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	<u>856</u>	<u>0</u>
	<u>856</u>	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	61.240	5.232
Årets overførte overskud eller underskud	-3.708	56.008
	<u>57.532</u>	<u>61.240</u>

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Deposita	0	94.621	94.621	94.621
Anden gæld	56.414	1.951.552	2.275.000	2.151.265
	<u>56.414</u>	<u>2.046.173</u>	<u>2.369.621</u>	<u>2.245.886</u>

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
7. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	18.913	1.700
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-18.913	0
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	1.700
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	17.213
	<u>0</u>	<u>18.913</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden gæld, 2.275 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.078 t.kr.