

---

# ***LS Trætop K/S***

Ledreborg Allé 2 B, 4320 Lejre

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 35 86 01 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på kommanditselskabets ordinære generalforsamling den 1 /7 2020

Silvia Munro  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for LS Trætop K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Kommanditselskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 1. juli 2020

**Direktion**

Silvia Munro

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LS Trætop K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LS Trætop K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af kommanditselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 1. juli 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne10677

Martin Langhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne36027

# Selskabsoplysninger

**Kommanditselskabet**

LS Trætop K/S  
Ledreborg Allé 2 B  
4320 Lejre

CVR-nr.: 35 86 01 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Lejre

**Direktion**

Silvia Munro

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for LS Trætop K/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og drive trætopbane etableret i slotsparken ved Ledreborg Slot.

## Udvikling i året

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 654.265, og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 469.343.

## Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien, som følge heraf er visse debitorers betalingsevne betydeligt forringet, hvilket skaber usikkerhed omkring tilgodehavendernes værdiansættelse.

Det er ledelsens opfattelse, at der i årsregnskabet er foretaget nedskrivninger af tilgodehavender i passende omfang.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>11.318</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-676.912	-111.966
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-665.594</b>	<b>-111.966</b>
Andre driftsomkostninger		0	-279.043
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-665.594</b>	<b>-391.009</b>
Finansielle indtægter	2	11.329	15.822
<b>Årets resultat</b>		<b>-654.265</b>	<b>-375.187</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-654.265	-375.187
		<b>-654.265</b>	<b>-375.187</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre tilgodehavender		0	515.822
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>515.822</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>515.822</b>
Periodeafgrænsningsposter		8.720	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.720</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.703</b>	<b>38.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.423</b>	<b>38.985</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.423</b>	<b>554.807</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		1.033.036	50.000
Ikke indbetalt selskabskapital		-50.000	-50.000
Overført resultat		-1.452.379	-798.114
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-469.343</b>	<b>-798.114</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	983.036
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>50.000</b>	<b>983.036</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		522	522
Anden gæld		451.244	369.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>451.766</b>	<b>369.885</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>501.766</b>	<b>1.352.921</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.423</b>	<b>554.807</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien, som følge heraf er visse debitors betalingssevne betydeligt forringet, hvilket skaber usikkerhed omkring tilgodehavendernes værdiansættelse.

Det er ledelsens opfattelse, at der i årsregnskabet er foretaget nedskrivninger af tilgodehavender i passende omfang.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	11.329	15.822
	<b>11.329</b>	<b>15.822</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Ikke indbetalt selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-50.000	-798.114	-798.114
Kontant kapitalforhøjelse	983.036	0	0	983.036
Årets resultat	0	0	-654.265	-654.265
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.033.036</b>	<b>-50.000</b>	<b>-1.452.379</b>	<b>-469.343</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Mellem 1 og 5 år	50.000	983.036
Langfristet del	50.000	983.036
Inden for 1 år	0	0
	<b>50.000</b>	<b>983.036</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Fly High Til-Tops K/S afgivet en tilbagetrædelses- og støtteerklæring, som minimum løber frem til selskabets kapital er reetableret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LS Trætop K/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå kommanditselskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til kommanditselskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender med forfald mere end et år fra balancedagen. Tilgodehavenderne måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag for nedskrivninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.