

---

# ***LS Trætop K/S***

Ledreborg Allé 2, 4320 Lejre

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 35 86 01 18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på kommanditselskabets ordinære generalforsamling den 3 /6 2019

Silvia Munro  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LS Trætop K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Kommanditselskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 3. juni 2019

**Direktion**

Silvia Munro

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LS Trætop K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LS Trætop K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af kommanditselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 3. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

# Selskabsoplysninger

**Kommanditselskabet**

LS Trætop K/S  
Ledreborg Allé 2  
4320 Lejre

CVR-nr.: 35 86 01 18  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Lejre

**Direktion**

Silvia Munro

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for LS Trætop K/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje og drive trætopbane etableret i slotsparken ved Ledreborg Slot.

### **Udvikling i året**

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 375.187, og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 798.114.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>267.524</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-13.687
Andre eksterne omkostninger		-111.966	-191.849
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-111.966</b>	<b>61.988</b>
Personaleomkostninger	1	0	-82.899
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	0	-124.887
Andre driftsomkostninger		-279.043	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-391.009</b>	<b>-145.798</b>
Finansielle indtægter	3	15.822	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-375.187</b>	<b>-145.798</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-375.187	-145.798
		<b>-375.187</b>	<b>-145.798</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	779.043
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>779.043</b>
Andre tilgodehavender		515.822	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>515.822</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>515.822</b>	<b>779.043</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.261
Andre tilgodehavender		0	1.230
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>18.491</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.985</b>	<b>147.547</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.985</b>	<b>166.038</b>
<b>Aktiver</b>		<b>554.807</b>	<b>945.081</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Ikke indbetalt selskabskapital		-50.000	-50.000
Overført resultat		-798.114	-422.927
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-798.114</b>	<b>-422.927</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		983.036	983.036
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>983.036</b>	<b>983.036</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		522	0
Anden gæld		369.363	384.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>369.885</b>	<b>384.972</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.352.921</b>	<b>1.368.008</b>
<b>Passiver</b>		<b>554.807</b>	<b>945.081</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	76.899
Andre personaleomkostninger	0	6.000
	<u>0</u>	<u>82.899</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	124.887
	<u>0</u>	<u>124.887</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	15.822	0
	<u>15.822</u>	<u>0</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.181.795
Afgang i årets løb	<u>-1.181.795</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	402.752
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-402.752</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Ikke indbetalt selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	50.000	-50.000	-422.927	-422.927
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-375.187</u>	<u>-375.187</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-50.000</u></b>	<b><u>-798.114</u></b>	<b><u>-798.114</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Mellem 1 og 5 år	983.036	983.036
Langfristet del	983.036	983.036
Inden for 1 år	0	0
	<u><b>983.036</b></u>	<u><b>983.036</b></u>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LS Trætop K/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå kommanditselskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til kommanditselskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.