

TIL
ERHVERVSSTYRELSEN

LILLY JEPPESEN
CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN
CVR NR. 35 07 11 99

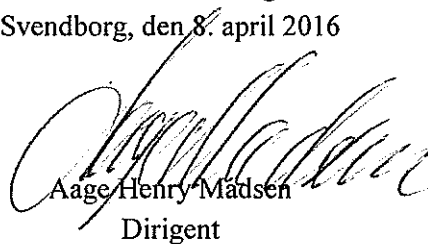
HMTX5 ApS

Blåbyvej 30, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr. 35 85 93 81

Årsrapport 2015
(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 8. april 2016



Aage Henry Madsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger..... 3

Ledelsespåtegning..... 4

Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning 6

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse for året 2015 9

Balance pr. 31. december 2015 10

Noter 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet HMTX5 ApS
Blåbyvej 30, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr.: 35 85 93 81
Etableret: 22. maj 2014
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 22. maj - 31. december

Direktion Aage Henry Madsen

Revisor RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
Vestergade 165A
5700 Svendborg

Pengeinstitut Spar Nord
Sct. Nicolai Gade 1A
5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for HMTX5 ApS.

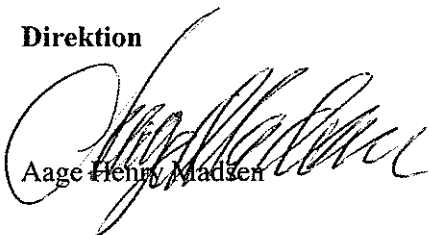
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. april 2016

Direktion



Aage Henry Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HMTX5 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HMTX5 ApS for regnskabsåret 22. maj 2014 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 8. april 2016

RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen
Registreret revisor
medlem af FSR -- danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter opførelse af erhvervsjendom og efterfølgende udlejning til brug for det tilknyttede selskab SSH Stainless A/S' virksomhedsaktiviteter.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet erhvervede en byggegrund i 2014 og har opført en erhvervsjendom i 2014 og 2015, som stod færdig i juni 2015. Der er indgået lejekontrakt med SSH Stainless A/S til brug for driften af deres forretning.

Begivenheder efter statusdagens udløb

Efter statusdagens afslutning har der ikke været særlige begivenheder, der ændrer selskabet økonomiske situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for HMTX5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, administration, reklame m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af tilgodehavende og gæld, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		184.395	-30.274
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.980	0
Resultat af primær drift		100.415	-30.274
Andre finansielle indtægter		23	3.075
Finansielle omkostninger		-298.783	-59.254
Resultat før skat		-198.345	-86.453
Skat af årets resultat		51.384	21.181
Årets resultat		-146.961	-65.272
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		-146.961	-65.272
I alt		-146.961	-65.272

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>8.887.705</u>	<u>6.878.049</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>8.887.705</u>	<u>6.878.049</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.887.705</u>	<u>6.878.049</u>
Andre tilgodehavender		142.129	1.165.377
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.895</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>151.024</u>	<u>1.165.377</u>
Likvide beholdninger		<u>47.493</u>	<u>14.187</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>47.493</u>	<u>14.187</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>198.517</u>	<u>1.179.564</u>
Aktiver i alt		<u>9.086.221</u>	<u>8.057.613</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-212.233	-65.272
Egenkapital i alt	2	287.767	434.728
Hensættelse til udskudt skat		70.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		70.500	0
Gæld til kreditinstitutter	3	4.609.077	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.609.077	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		188.851	0
Gæld til pengeinstitutter		0	1.826.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.500	296.629
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.412.527	5.153.608
Anden gæld		315.000	346.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.118.878	7.622.885
Gældsforpligtelser i alt		8.727.955	7.622.885
Passiver i alt		9.086.221	8.057.613
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
	Kostpris primo	6.878.049
	Årets tilgang	2.093.636
	Kostpris ultimo	8.971.685
	Afskrivninger primo	0
	Årets af- og nedskrivninger	-83.980
	Afskrivninger ultimo	-83.980
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	8.887.705

2	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	500.000	-65.272	434.728
	Årets resultat	0	-146.961	-146.961
	Egenkapital ultimo	500.000	-212.233	287.767

Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 1.000

3	Gæld til kreditinstitutter	2015	2014
	Realkreditinstitutter	4.797.928	0
	Overført til kortfristet gæld	-188.851	0
	Gæld til kreditinstitutter i alt	4.609.077	0

Af den langfristede gæld forfalder kr. 3.801.717 til betaling efter mere end 5 år

NOTER

4 Eventualposter

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets samlede hæftelser, bestående af kreditforenings- og ejerpantebreve udgør kr. 4.797.928.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 8.887.705.