

BARFOED GROUP HOLDING 8 ApS

Nedergade 35
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2019

Gert Vikkelsøe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BARFOED GROUP HOLDING 8 ApS
Nedergade 35
5000 Odense C

CVR-nr: 35857958
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Jyske Bank A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for BARFOED GROUP HOLDING 8 APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/04/2019

Direktion

Frederik Barfoed

Jørn Beier

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets eneste forretningsområde er at eje kapitalandele i Barfoed Group P/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018 udviser et overskud på t.kr. 6.388, der af ledelsen anses for tilfredsstillende. Balancen pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.kr. 27.054.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele omfatter porteføljeaktier og måles ved første indregning til kostpris. Kapitalandelene måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Aktiver og forpligtelser i kapitalandelens regnskaber omfatter primært investeringsejendomme, prioritetsgæld og finansielle instrumenter, der alle opgøres til dagsværdi på balancedagen.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes denne under posten hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Administrationsomkostninger | | -2.000 | -3.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2.000 | -3.000 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | | 8.915.000 | 8.163.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.000 | 4.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -964.000 |
| Ordinært resultat før skat | | 8.915.000 | 7.200.000 |
| Skat af årets resultat | 1 | -2.527.000 | -1.111.000 |
| Årets resultat | | 6.388.000 | 6.089.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 375.000 | 0 |
| Overført resultat | | 6.013.000 | 6.089.000 |
| I alt | | 6.388.000 | 6.089.000 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 39.114.000 | 30.274.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 39.114.000 | 30.274.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 39.114.000 | 30.274.000 |
| Tilgodehavende skat | | 68.000 | 10.000 |
| Andre tilgodehavender | | 63.000 | 121.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 131.000 | 131.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 131.000 | 131.000 |
| Aktiver i alt | | 39.245.000 | 30.405.000 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 26.599.000 | 20.661.000 |
| Forslag til udbytte | | 375.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 27.054.000 | 20.741.000 |
| Hensættelse til udskudt skat | 4 | 12.191.000 | 9.664.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 12.191.000 | 9.664.000 |
| Passiver i alt | | 39.245.000 | 30.405.000 |
| | Note | | |
| Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 80.000 | 20.661.000 | 0 | 20.741.000 |
| Betalt udbytte | 0 | -75.000 | 0 | -75.000 |
| Årets resultat | 0 | 6.013.000 | 375.000 | 6.388.000 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | 26.599.000 | 375.000 | 27.054.000 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Ændring af udskudt skat | 2.527.000 | 1.111.000 |
| | 2.527.000 | 1.111.000 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele kr. |
|---|----------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018 | 3.792.000 |
| Kostpris pr. 31/12 2018 | 3.792.000 |
| Værdireguleringer pr. 1/1 2018 | 26.482.000 |
| Udbetalt udbytte | -75.000 |
| Årets opskrivninger | 8.915.000 |
| Værdireguleringer pr. 31/12 2018 | 35.322.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018 | 39.114.000 |

3. Registreret kapital mv.

Selskabets kapital kr. 80.000 er fordelt på anparter á kr. 0,01 og specificeres således:

| | kr. |
|--|---------------|
| A-anparter | 1.456 |
| B-anparter | 78.544 |
| | 80.000 |
| Ændringer i anpartskapitalen de sidste 5 år: | |
| Anpartskapital 2014 | 80.000 |
| Tilgang | 0 |
| Anpartskapital ultimo 2018 | 80.000 |

4. Hensættelse til udskudt skat

| | 2018 | 2017 |
|-------------------|-------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Saldo primo | 9.664.000 | 8.553.000 |
| Årets hensættelse | 2.527.000 | 1.111.000 |
| | 12.191.000 | 9.664.000 |

5. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Usikkerhed ved værdiansættelse af udskudte skatteforpligtelser

Ved opgørelsen af værdien af de udskudte skatteforpligtelser er der knyttet usikkerhed. Denne knytter sig til såvel forventninger til de fremtidige økonomiske forhold som til opgørelsen heraf. De væsentligste usikkerheder er beskrevet nedenfor.

Den udskudte skatteforpligtelse udgør netto t.kr. 12.191. Skatteaktiver relateret til urealiserede tab på sikringsinstrumenter på t.kr. 3.458 er på grund af usikkerheder omkring tidspunkt for udnyttelse heraf ikke indregnet i årsrapporten, da dette vil afhænge af den fremtidige renteutvikling.

Skatteaktivet af underskud til fremførsel er indregnet med t.kr. 4.063 svarende til den værdi, hvormed dette forventes at kunne udnyttes over en længere årrække, idet partnerselskabet ikke har aktuelle planer om at frasælge ejendomme inden for de kommende år i et sådant omfang, at udnyttelse af skattemæssige underskud til fremførsel ikke vil være muligt med det indregnede beløb.

Baseret på ovenstående er det ledelsens vurdering, at der ved værdiansættelsen af de udskudte skatteforpligtelser med netto t.kr. 12.191 er grundlag for at indregne skatteaktiver relateret til skattemæssige underskud til fremførsel på t.kr. 4.063.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for 1/40 af prioritetsgæld t.kr. 5.016.773, gæld til andre kreditinstitutter t.kr. 184.335, bankgæld t.kr. 17.801 og negative markedsværdier t.kr. 1.245.237 i Barfoed Group P/S. Den afgivne selvskyldnerkaution er uden regres mod andre kautionister.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |