



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

## **XT323 Holding IvS**

Kildemarksvej 46  
4700 Næstved

CVR-nr. 35 85 75 67

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2020

---

Mogens Hansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>                                            |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>                                            |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for XT323 Holding IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. juni 2020

### Direktion

Mogens Hansen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i XT323 Holding IvS*

Vi har opstillet årsrapporten for XT323 Holding IvS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 16. juni 2020

## Plan Revision

**CVR-nr. 12 32 21 43**

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | XT323 Holding IvS<br>Kildemarksvej 46<br>4700 Næstved |
|                  | CVR-nr.: 35 85 75 67                                  |
|                  | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019       |
|                  | Hjemsted: Næstved                                     |
| <b>Direktion</b> | Mogens Hansen, direktør                               |
| <b>Revisor</b>   | Plan Revision<br>Købmagergade 14<br>4700 Næstved      |



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af besiddelse af kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 159.869, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 85.824.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for XT323 Holding IvS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom- heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fra- drag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkost- ninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang til- godehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.





## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

XT323 Holding IvS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

|                                                            | Note | 2019<br>kr.     | 2018<br>kr.    |
|------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |      | <b>-7.500</b>   | <b>-6.500</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2    | -146.956        | -83.699        |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -8.044          | -7.375         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>-162.500</b> | <b>-97.574</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 2.631           | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>-159.869</b> | <b>-97.574</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                                 |      |                 |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                 |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -146.956        | -83.699        |
| Overført resultat                                          |      | -12.913         | -13.875        |
|                                                            |      | <b>-159.869</b> | <b>-97.574</b> |



## Balance pr. 31. december 2019

|                                              | Note | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                              |      | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3    | 64.017         | 122.707        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>64.017</b>  | <b>122.707</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>64.017</b>  | <b>122.707</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 74.500         | 74.500         |
| Selskabsskat                                 |      | 14.000         | 0              |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 15.092         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>103.592</b> | <b>74.500</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>103.592</b> | <b>74.500</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>167.609</b> | <b>197.207</b> |



## Balance pr. 31. december 2019

|                                                            | Note | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                                            |      | kr.            | kr.            |
| <b>Passiver</b>                                            |      |                |                |
| Virksomhedskapital                                         |      | 50.000         | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -184.163       | -37.207        |
| Overført resultat                                          |      | 48.339         | -27.013        |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>-85.824</b> | <b>-14.220</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 6.500          | 6.500          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 22.318         | 6.503          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 211.990        | 198.261        |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |      | 12.461         | 0              |
| Anden gæld                                                 |      | 164            | 163            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>253.433</b> | <b>211.427</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>253.433</b> | <b>211.427</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>167.609</b> | <b>197.207</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5    |                |                |



## Noter

|                                                                | 2019                   | 2018                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                | kr.                    | kr.                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                                  |                        |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                 | <u>1</u>               | <u>1</u>              |
| <br>                                                           |                        |                       |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                        |                       |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | -146.956               | -83.699               |
|                                                                | <u><b>-146.956</b></u> | <u><b>-83.699</b></u> |
| <br>                                                           |                        |                       |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>              |                        |                       |
| Kostpris 1. januar 2019                                        | 736.011                | 200.000               |
| Tilgang i årets løb                                            | <u>0</u>               | <u>536.011</u>        |
| Kostpris 31. december 2019                                     | <u>736.011</u>         | <u>736.011</u>        |
| <br>                                                           |                        |                       |
| Værdireguleringer 1. januar 2019                               | -613.304               | 60.302                |
| Årets resultat                                                 | -146.956               | -83.699               |
| Udbytte modtaget                                               | 0                      | -600.000              |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto                            | <u>88.266</u>          | <u>10.093</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2019                            | <u>-671.994</u>        | <u>-613.304</u>       |
| <br>                                                           |                        |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>                 | <u><b>64.017</b></u>   | <u><b>122.707</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                   | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| RealMægler Næstved ApS | Næstved  | 100%      | -88.266     | -185.473       |
| RealMægler Faxe ApS    | Faxe     | 51%       | 64.017      | 38.517         |



## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter, nom. 60.000 kr., i Realmæglerne Næstved ApS er deponeret til sikkerhed for Realmæglerne Næstved ApS's engagement med Møns Bank A/S..

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mogens Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-623835409964  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2020 kl.: 16:01:51  
Underskrevet med NemID

## Mogens Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-623835409964  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2020 kl.: 16:01:51  
Underskrevet med NemID

## Per F. Petersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077615238265  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2020 kl.: 08:28:50  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b07a25e9jhX235861505