



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Pant i Alt ApS

CVR-nr. 35 85 72 22

Meterbuen 15, st. tv.
2740 Skovlunde

Årsrapport 2017

(regnskabsperiode 1. januar 2017 - 31. december 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. april 2018

Kim Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Pant i Alt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 9. april 2018

I direktionen:

Christoffer Obel

Direktør

I bestyrelsen:

Kim Rasmussen

Formand

Anders Hegelund Bjørnsbo

Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pant i Alt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pant i Alt ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 9. april 2018

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pant i Alt ApS
Meterbuen 15, st. tv.
2740 Skovlunde

E-Mail: info@pantialt.dk
Hjemmeside: www.pantialt.dk

CVR-nr.: 35 85 72 22
Stiftet: 23. maj 2014
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christoffer Obel

Bestyrelse

Kim Rasmussen
Anders Hegelund Bjørnsbo

Revisor

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Abildgårdsparken 8A
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været køb og salg af brugte varer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er startet op gennem de foregående tre regnskabsår, hvilket har medvirket til selskabets indskudskapital ved starten af året var tabt. Som det var tilfælde sidste år er der, i dette fjerde regnskabsår sket en væsentlig forbedring i selskabets aktiviteter, hvilket har gjort at selskabets indskudskapital ved udgangen af indeværende regnskabsår er blevet reableret.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste		11.954.564	2.112.767
Personaleomkostninger	1	-1.364.359	-612.255
Driftsresultat		10.590.205	1.500.512
Finansielle omkostninger		-2.276.068	-572.608
Ordinært resultat før skat		8.314.137	927.904
Skat af årets resultat	2	-1.848.136	29.000
Årets resultat		6.466.001	956.904
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		6.466.001	956.904
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		6.466.001	956.904

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Varebeholdninger		44.527.956	16.319.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.289.555	44.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		76.850	0
Andre tilgodehavender		140.375	139.975
Udskudte skatteaktiver		0	29.000
Kortfristede tilgodehavender		2.506.780	212.975
Likvide beholdninger		1.010.274	288.189
Omsætningsaktiver		48.045.010	16.820.714
Aktiver i alt		48.045.010	16.820.714

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.346.327	-119.674
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	4	6.396.327	-69.674
Anden langfristet gæld	5	34.000.000	16.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		34.000.000	16.000.000
Kortfristet del af langfristet gæld	5	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.173.915	130.000
Selskabsskat		1.875.459	0
Anden gæld		2.599.309	760.388
Kortfristede gældsforpligtelser		7.648.683	890.388
Gældsforpligtelser		41.648.683	16.890.388
Passiver i alt		48.045.010	16.820.714
Eventualforpligtelser og leasing	6		

Noter

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.355.157	601.454
Omkostninger til social sikring	9.202	10.801
	1.364.359	612.255
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	1.819.136	0
Regulering af udskudt skat	29.000	-29.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	1.848.136	-29.000

Noter

	2017	2016
3 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat 1. januar	29.000	0
Regulering af udskudt skat i året	-29.000	29.000
	0	29.000
4 Egenkapital		
Selskabskapital 1. januar	50.000	50.000
Selskabskapital 31. december	50.000	50.000
Overført resultat 1. januar	-119.674	-1.076.578
Forslag til årets resultatfordeling	6.466.001	956.904
Overført resultat 31. december	6.346.327	-119.674
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	6.396.327	-69.674

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31. december 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Bjørnsbo Holding ApS	17.500.000	0	17.500.000	17.500.000
Bjørnsbo Invest ApS	15.500.000	0	15.500.000	15.500.000
Thorsø af 2009 ApS	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
	34.000.000	0	34.000.000	34.000.000

6 Eventualforpligtelser og leasing

Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med; Pant i Alt Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der påhviler selskabet en huslejeoplygtelse på i alt t.kr. 150.

Leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 6-29 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 4, i alt t.kr. 240.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christoffer Obel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-209628126719

IP: 95.209.144.56

2018-04-09 10:16:27Z

NEM ID 

Kim Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-290113703527

IP: 93.164.20.72

2018-04-09 15:43:31Z

NEM ID 

Kim Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-290113703527

IP: 93.164.20.72

2018-04-09 15:43:31Z

NEM ID 

Anders Hegelund Bjørnsbo

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-789318439630

IP: 80.196.51.24

2018-04-10 10:22:46Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 192.38.141.203

2018-04-10 10:36:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TDBYH-QVMUW-QGLNN-NZ5GN-HF7Q5-5KXTI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>