

## HJ-Holding ApS under tvangsopløsning

Laursensvej 2, 8970 Havndal

CVR-nr. 35 85 66 17

## Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2019 2016



Jørgen Erlingsson

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for HJ-Holding ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 19. september 2016

Direktionen

  
Jørgen Erlingsson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HJ-Holding ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for HJ-Holding ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, den 19. september 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR 25 63 58 68



Brian Sørensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HJ-Holding ApS under tvangsopløsning Laursensvej 2 8970 Havndal
	CVR-nr.: 35 85 66 17
	Stiftet: 20. maj 2014
	Hjemstedskommune: Randers
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Jørgen Erlingsson
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets aktiviteter er at eje anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.
<b>Revisor</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Fruensgaard Plads 2B 9550 Mariager
<b>Pengeinstitut</b>	Østjydsk Bank A/S Østergade 42588 9550 Mariager

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-48.455</b>	<b>-3.441</b>
Andre finansielle indtægter		165.013	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-96.904</u>	<u>-7.085</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.654</b>	<b>-10.526</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-6.629</u>	<u>1.216</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.025</u></b>	<b><u>-9.310</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>13.025</u>	<u>-9.310</u>
		<b><u>13.025</u></b>	<b><u>-9.310</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		<u>1.117.685</u>	<u>776.485</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.117.685</u></b>	<b><u>776.485</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.117.685</u></b>	<b><u>826.485</u></b>
Udsudte skatteaktiver	3	<u>0</u>	<u>1.216</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>16.455</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>17.671</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>13</u></b>	<b><u>82.299</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>13</u></b>	<b><u>99.970</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.117.698</u></b>	<b><u>926.455</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.715	-9.310
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53.715</b>	<b>40.690</b>
Gæld til realkreditinstitutter		583.237	807.037
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>583.237</b>	<b>807.037</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		40.404	56.820
Kreditinstitutter		16.205	3.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		134.809	18.436
Selskabsskat		5.413	0
Anden gæld		283.915	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>480.746</b>	<b>78.728</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.063.983</b>	<b>885.765</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.117.698</b>	<b>926.455</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.413	0
Regulering af udskudt skat	<u>1.216</u>	<u>-1.216</u>
	<u>6.629</u>	<u>-1.216</u>

## 2 Finansielle anlægsaktiver

Virksomhed	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital- andel
Arkotek ApS	Randers	0	0	100%	0

## 3 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører

## 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	-9.310	40.690
Årets resultat	<u>0</u>	<u>13.025</u>	<u>13.025</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>3.715</u>	<u>53.715</u>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 398.920 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 286.719, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.117.685.

I samme ejendom er der udstedt pantebrev DKK 500.000 til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, som pr. 31.12.2015 udgør netto DKK 353.127.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for HJ-Holding ApS under tvangsopløsning for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

	Brugstid
Bygninger	30 år

Grunde afskrives ikke.

Afskrives ikke i 2015, idet bygningen ikke er klar til ibrugtagning.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.