

**T ApS**

**Lauritz Sørensens Vej 2, 1. tv., 2000 Frederiksberg**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 35 85 65 28**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2016.

---

**Michael Thalbitzer Thiberg**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for T ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. juni 2016

### **Direktion**

Michael Thalbitzer Thiberg  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i T ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for T ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 20. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

T ApS

Lauritz Sørensens Vej 2, 1. tv.

2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35 85 65 28

Stiftet: 21. maj 2014

Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

2. regnskabsår

### Direktion

Michael Thalbitzer Thiberg, direktør

### Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gunhilds Plads 2

7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i køb og salg af ejendomme, samt herved beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 42 t.kr.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder fortjeneste ved salg af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af solgte ejendommen og hertil hørende omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme til videresalg. Ejendommene måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2015	21/5 - 31/12 2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>156.787</b>	<b>23.421</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-115.162	-58.115
<b>Resultat før skat</b>	<b>41.625</b>	<b>-34.694</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>41.625</b>	<b>-34.694</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	41.625	0
Disponeret fra overført resultat	0	-34.694
<b>Disponeret i alt</b>	<b>41.625</b>	<b>-34.694</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	2.445.110	1.576.778
Varebeholdninger i alt	<u>2.445.110</u>	<u>1.576.778</u>
Andre tilgodehavender	31.709	0
Tilgodehavender i alt	<u>31.709</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>63.010</u>	<u>1.247.744</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.539.829</u></b>	<b><u>2.824.522</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.539.829</u></b>	<b><u>2.824.522</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
1	Virksomhedskapital	50.000	50.000
2	Overført resultat	6.931	-34.694
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>56.931</u></b>	<b><u>15.306</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	6.250
	Anden gæld	2.466.898	2.802.966
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.482.898</u>	<u>2.809.216</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.482.898</u></b>	<b><u>2.809.216</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.539.829</u></b>	<b><u>2.824.522</u></b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****4 Eventualposter**

**Noter**

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-34.694	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>41.625</u>	<u>-34.694</u>
	<b><u>6.931</u></b>	<b><u>-34.694</u></b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
Ingen.		