

Peter Bangsvej 47 ApS

Peter Bangs Vej 47, 4. tv., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35 85 61 29

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 09/05 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Peter Bangsvej 47 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

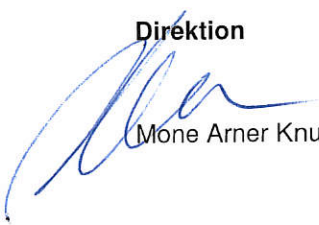
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. maj 2016

Direktion



Mone Arner Knudtzon



Lars Martin Georg Gregorsson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Peter Bangsvej 47 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Bangsvej 47 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 9. maj 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peter Bangsvej 47 ApS Peter Bangs Vej 47, 4. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 35 85 61 29 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 14. maj 2015 Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Mone Arner Knudtzon Lars Martin Georg Gregorsson
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 5.042, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 12.044.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		85.782	4.173
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-63.803	-31.902
Resultat før finansielle poster		21.979	-27.729
Finansielle omkostninger		-26.711	-46.784
Resultat før skat		-4.732	-74.513
Skat af årets resultat	1	-310	17.511
Årets resultat		-5.042	-57.002
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-5.042	-57.002
		-5.042	-57.002

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.094.437	3.158.240
Materielle anlægsaktiver	2	3.094.437	3.158.240
Anlægsaktiver i alt		3.094.437	3.158.240
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.850	19.400
Udskudt skatteaktiv		21.055	17.511
Tilgodehavender		27.905	36.911
Likvide beholdninger		161.772	160.034
Omsætningsaktiver i alt		189.677	196.945
Aktiver i alt		3.284.114	3.355.185

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-62.044	-57.002
Egenkapital	3	-12.044	-7.002
Gæld til realkreditinstitutter		1.908.834	1.926.229
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.908.834	1.926.229
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	17.221	22.758
Kreditinstitutter		0	34.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.319.300	1.335.800
Selskabsskat		3.854	0
Anden gæld		18.749	15.000
Deposita		28.200	28.200
Kortfristede gældsforpligtelser		1.387.324	1.435.958
Gældsforpligtelser i alt		3.296.158	3.362.187
Passiver i alt		3.284.114	3.355.185
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.854	0
Årets udskudte skat	-3.544	-17.511
	<u>310</u>	<u>-17.511</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg- ninger</u> kr.
Kostpris 1. januar		<u>3.190.142</u>
Kostpris 31. december		<u>3.190.142</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		31.902
Årets afskrivninger		<u>63.803</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>95.705</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>3.094.437</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	-57.002	-7.002
Årets resultat	0	-5.042	-5.042
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>-62.044</u>	<u>-12.044</u>

Selskabskapitalen består af 50 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar kr.	<u>Gæld</u> 31. december kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.948.987	1.908.834	17.221	1.550.789
	<u>1.948.987</u>	<u>1.908.834</u>	<u>17.221</u>	<u>1.550.789</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med GAK Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2015 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant, nom. 1.960.000 i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 3.094.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Bangsvej 47 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.