

P. B. Invest IVS

Mølløvænget 6, st tv
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. juli 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2018

Malgorzata Cholub
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. B. Invest IVS
Møllevænget 6, st tv
2640 Hedehusene

CVR-nr: 35856072
Regnskabsår: 01/07/2016 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
Zinnsgade 7
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 83005815
P-enhed: 1002661120

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017 for P.B.INVEST IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabets ledelse erklære at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 21/02/2018

Direktion

Malgorzata Cholub

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til ledelsen i P.B. INVEST IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.B.INVEST IVS for året 1. juli 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 21/02/2018

Gregers Holm-Nielsen , mne5845
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
CVR: 83005815

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for byggeri

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Selskabsskatten er at beregne som omkostning, der hviler på årets resultat før skat. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af salg som er indtjent i regnskabsåret reduceret med direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger til lokaler, kontorhold og diverse administration.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser af konkurrencemæssige hensyn valgt at vise bruttoavancen i resultatopgørelsen.

Øvrige finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balance

Anlægsaktiver.

Materielle aktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidlerne afskrives lineært over den forventede levetid med 20% p.a.

Omsætningsaktiver.

Tilgodehavender er indregnet til nominal værdi. Der er hensat til tab, hvis dette er skønnet påkrævet.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a konto

skatter.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlining i skat af fremtidig indtjening eller

ved modregning i udsudte skatteforpligtelser.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-1.169	88.935
Personaleomkostninger		0	-91.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.169	-2.335
Andre finansielle indtægter		0	11
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3
Ordinært resultat før skat		-1.169	-2.327
Skat af årets resultat		0	2.546
Årets resultat		-1.169	219
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.169	219
I alt		-1.169	219

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		33	77.037
Omsætningsaktiver i alt		33	77.037
Aktiver i alt		33	77.037

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Overført resultat		-15.546	-14.377
Egenkapital i alt		-15.446	-14.277
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.972
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.479	87.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.479	91.314
Gældsforpligtelser i alt		15.479	91.314
Passiver i alt		33	77.037