

**FABER AGRO ApS**  
**Hadrupvej 80**  
**8732 Hovedgård**  
**CVR-nr. 35 85 59 71**

---

**Årsrapport for 2023**

---

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25. juni 2024

---

Anita Busk Faber  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FABER AGRO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 25. juni 2024

### Direktion

Anita Busk Faber  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i FABER AGRO ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for FABER AGRO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 25. juni 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
mne10948

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FABER AGRO ApS Hadrupvej 80 8732 Hovedgård
	CVR-nr.: 35 85 59 71
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 20. maj 2014
	Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Anita Busk Faber, direktør
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Svanes Plads 4 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug med dyrkning af korn, udføre arbejde på timebasis med bl.a. vedligehold af beboelsesejendomme samt udlejning af hestebokse med drift af ridehal uden undervisning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 147.206, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.408.599.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FABER AGRO ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved tjenesteydelser indregnes i takt med at ydelserne leveres.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Indtægter omfatter udbytte af andre værdipapirer og kapitalandele.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	30 år	30 %
Øvrige bygninger	30 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>326.627</b>	<b>457.473</b>
Personaleomkostninger	1	-215.999	-228.363
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>110.628</b>	<b>229.110</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-115.491	-119.045
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.863</b>	<b>110.065</b>
Finansielle indtægter	2	4.160	597.271
Finansielle omkostninger		-146.503	-217.603
<b>Resultat før skat</b>		<b>-147.206</b>	<b>489.733</b>
Skat af årets resultat	3	0	-110.109
<b>Årets resultat</b>		<b>-147.206</b>	<b>379.624</b>
Overført resultat		-147.206	379.624
		<b>-147.206</b>	<b>379.624</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	5.587.922	5.677.727
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	62.226	79.624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.650.148</b>	<b>5.757.351</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	58.740	43.724
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>58.740</b>	<b>43.724</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.708.888</b>	<b>5.801.075</b>
Færdigvarer og handelsvarer		170.625	170.750
<b>Varebeholdninger</b>		<b>170.625</b>	<b>170.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		182.217	190.419
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		152.147	139.719
Andre tilgodehavender		1.200	0
Periodeafgrænsningsposter		3.696	3.611
<b>Tilgodehavender</b>		<b>339.260</b>	<b>333.749</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.896</b>	<b>45.161</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>520.781</b>	<b>549.660</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.229.669</b>	<b>6.350.735</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		54.045	54.045
Overført resultat		3.304.554	3.451.760
<b>Egenkapital</b>		<b>3.408.599</b>	<b>3.555.805</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.307	11.307
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.307</b>	<b>11.307</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.977.134	1.974.514
Anden gæld		600.000	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.577.134</b>	<b>2.574.514</b>
Banker		42.975	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.103	38.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.305	3.227
Selskabsskat		0	109.985
Anden gæld		112.246	57.197
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>232.629</b>	<b>209.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.809.763</b>	<b>2.783.623</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.229.669</b>	<b>6.350.735</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitaloppgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	54.045	3.451.760	3.555.805
Årets resultat	0	0	-147.206	-147.206
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>54.045</b>	<b>3.304.554</b>	<b>3.408.599</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	199.053	214.243
Andre omkostninger til social sikring	16.946	14.120
	<b>215.999</b>	<b>228.363</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.819	2.043
Andre finansielle indtægter	1.341	118
Kursreguleringer	0	595.110
	<b>4.160</b>	<b>597.271</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	109.985
Årets udskudte skat	0	124
	<b>0</b>	<b>110.109</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	6.061.236	392.078
Tilgang i årets løb	8.287	0
Kostpris 31. december 2023	6.069.523	392.078
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	383.508	312.454
Årets afskrivninger	98.093	17.398
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	481.601	329.852
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.587.922</b>	<b>62.226</b>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2023	36.000
Kostpris 31. december 2023	36.000
Opskrivninger 1. januar 2023	7.724
Årets opskrivninger	15.016
Opskrivninger 31. december 2023	22.740
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>58.740</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.974.514	1.977.134	0	2.069.000
Anden gæld	600.000	600.000	0	600.000
	<b>2.574.514</b>	<b>2.577.134</b>	<b>0</b>	<b>2.669.000</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet René Faber Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på kr. 3.226. Der resterer 32 måneder af kontrakten og den samlede ydelse i perioden udgør kr. 118.232.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.069.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 5.587.921.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anita Busk Faber

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anita Busk Faber  
Direktør  
ID: 99f9249e-8a9a-4843-9193-a7be23a578f9  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 13:12:01  
Underskrevet med MitID



## Frank Lyng Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
ID: ea6b8007-0184-450f-a7c8-50178efc2ac9  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 13:16:09  
Underskrevet med MitID



## Anita Busk Faber

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anita Busk Faber  
Dirigent  
ID: 99f9249e-8a9a-4843-9193-a7be23a578f9  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 13:33:04  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2aae7cwlHjR251892066

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).