

**FABER AGRO ApS**  
**Hadrupvej 80**  
**8732 Hovedgård**  
**CVR-nr. 35 85 59 71**

---

**Årsrapport for 2018**

---

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Anita Busk Faber  
dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FABER AGRO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

### Direktion

Anita Busk Faber  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i FABER AGRO ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FABER AGRO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrede revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

Lone Steensbjerre  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3516

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	FABER AGRO ApS Hadrupvej 80 8732 Hovedgård  CVR-nr.: 35 85 59 71 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 1. januar 2014 Hjemsted: Horsens Kommune
<b>Direktion</b>	Anita Busk Faber, direktør
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Sdr. Havnegade 1 6000 Kolding

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug, herunder dyrkning af korn, bælgrugter og olieholdige frø, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 63.763, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.856.859.

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FABER AGRO ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	30 år	30 %
Øvrige bygninger	30 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Leaset driftsmateriel	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til nettorealiseringsværdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>317.996</b>	<b>197.978</b>
Personaleomkostninger	1	4.772	-86.852
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>322.768</b>	<b>111.126</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-161.210	-121.975
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>161.558</b>	<b>-10.849</b>
Finansielle indtægter		337	2.045.872
Finansielle omkostninger		-76.288	-45.178
<b>Resultat før skat</b>		<b>85.607</b>	<b>1.989.845</b>
Skat af årets resultat		-21.844	-437.748
<b>Årets resultat</b>		<b>63.763</b>	<b>1.552.097</b>
Overført resultat		63.763	1.552.097
		<b>63.763</b>	<b>1.552.097</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.541.944	4.602.128
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		212.350	248.576
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.754.294</b>	<b>4.850.704</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		38.455	36.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>38.455</b>	<b>36.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.792.749</b>	<b>4.886.704</b>
Færdigvarer og handelsvarer		44.022	52.700
<b>Varebeholdninger</b>		<b>44.022</b>	<b>52.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.064	49.596
Andre tilgodehavender		374	69.098
Periodeafgrænsningsposter		4.011	5.984
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.449</b>	<b>124.678</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.777</b>	<b>85.987</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.248</b>	<b>263.365</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.870.997</b>	<b>5.150.069</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		54.045	54.045
Overført resultat		1.752.814	1.689.051
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1.856.859</b>	<b>1.793.096</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.800	24.100
Andre hensættelser		7.140	7.162
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.940</b>	<b>31.262</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.281.734	2.374.042
Leasingforpligtelser		65.859	103.052
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>2.347.593</b>	<b>2.477.094</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	131.200	130.100
Banker		173.026	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.224	19.314
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		248.249	265.985
Selskabsskat		26.144	413.348
Anden gæld		47.762	19.870
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>647.605</b>	<b>848.617</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.995.198</b>	<b>3.325.711</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.870.997</b>	<b>5.150.069</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	-12.288	77.445
Andre omkostninger til social sikring	7.516	9.407
	<b>-4.772</b>	<b>86.852</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1

**2 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	4.632.220	466.232
Tilgang i årets løb	0	64.800
Kostpris 31. december 2018	4.632.220	531.032
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	30.092	217.656
Årets afskrivninger	60.184	101.026
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	90.276	318.682
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.541.944</b>	<b>212.350</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	119.167

**3 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	54.045	1.689.051	1.793.096
Årets resultat	0	0	63.763	63.763
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>54.045</b>	<b>1.752.814</b>	<b>1.856.859</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.467.242	2.375.834	94.100	1.951.320
Leasingforpligtelser	139.952	102.959	37.100	0
	<b><u>2.607.194</u></b>	<b><u>2.478.793</u></b>	<b><u>131.200</u></b>	<b><u>1.951.320</u></b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vedslet Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver jvf. note 2.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.375.833, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 4.541.944.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Anita Busk Faber

---

Som Direktør  
RID: 44500106  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2019 kl.: 22:42:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Frank Lynge Jensen

---

Som Revisor  
RID: 1281686158977  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 06:58:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Lone Steensbjerre

---

Som Revisor  
RID: 57288026  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 08:25:03  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Anita Busk Faber

---

Som Dirigent  
RID: 44500106  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2019 kl.: 17:23:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e440cd03Kkuw23558209

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).