

# **LIEBERKIND & NIELSEN ApS**

Bagsværd Hovedgade 146, 2 4  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Søren Lieberkind**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LIEBERKIND & NIELSEN ApS  
                                  Bagsværd Hovedgade 146, 2 4  
                                  2880 Bagsværd  
  
                                  Telefonnummer: 22703227  
  
                                  CVR-nr:            35855815  
                                  Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**        Danske Bank

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lieberkind og Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 31. maj 2018.

Direktion.

Søren Lieberkind

Claus Blume Nielsen

..

, den

## Direktion

Claus Blume Nielsen

Søren Allert Lieberkind

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Årsrapporten 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet har ingen ansatte, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter består af huslejeindtægter er indtægtsføres i takt med at de indtjenes.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor denne er lavere end den forholdsmæssige andel af egenkapitalen i associerede virksomheder nedskrives der til denne. Såfremt den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders egenkapital er mindre end kr. 0 optages denne til kr. 0. Nedskrivningen foretages under finansielle poster.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Hensættelsen til udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Medfører beregningerne af udskudt skat et aktiv, indregnes dette i årsrapporten efter en forsigtig vurdering.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre driftsindtægter .....		248.100	80.630
Eksterne omkostninger .....		-186.876	-67.625
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>61.224</b>	<b>13.005</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>61.224</b>	<b>13.005</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97	-148
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>61.127</b>	<b>12.857</b>
Skat af årets resultat .....		-13.464	-2.860
<b>Årets resultat .....</b>		<b>47.663</b>	<b>9.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		47.663	9.997
<b>I alt .....</b>		<b>47.663</b>	<b>9.997</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.369.439	651.804
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.369.439</b>	<b>651.804</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.369.439</b>	<b>651.804</b>
Likvide beholdninger .....		74.216	48.909
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.216</b>	<b>48.909</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.443.655</b>	<b>700.713</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		71.151	23.488
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>121.151</b>	<b>73.488</b>
Skyldig selskabsskat .....		13.464	2.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.309.040	624.365
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.322.504</b>	<b>627.225</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.322.504</b>	<b>627.225</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.443.655</b>	<b>700.713</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål og hovedaktivitet er at drive virksomhed med istandsættelse og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed