

*EØJ Holding ApS  
Kratbjerg 203  
3480 Fredensborg*

*CVR-nr: 35 85 48 86*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for EØJ Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den        /        2018

### **Direktion**

Esben Jørgensen

**Til den daglige ledelse i EØJ Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EØJ Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den        /        2018

Ole Bay-Nielsen  
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer  
mne9044

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

EØJ Holding ApS  
Kratbjerg 203  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 35 85 48 86  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Esben Jørgensen

**Revisor**

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Hovedgaden 55 B  
2970 Hørsholm

**Ejerforhold**

Esben Jørgensen, Ellemosevej 2, 3480 Fredensborg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for EØJ Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Andre eksterne omkostninger.....	4.375-	3.500-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>4.375-</b>	<b>3.500-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	235.726	102.509
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>231.351</b>	<b>99.009</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>231.351</b>	<b>99.009</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	129.926	891-
Overført resultat .....	4.375-	3.500-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>231.351</b>	<b>99.009</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.201.371	1.021.445
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.201.371</b>	<b>1.021.445</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.201.371</b>	<b>1.021.445</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	116.936	103.400
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>116.936</b>	<b>103.400</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>116.936</b>	<b>103.400</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.318.307</b>	<b>1.124.845</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission .....	866.040	866.040
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	235.331	105.405
Overført resultat .....	14.875-	10.500-
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
	<b>1.242.296</b>	<b>1.114.345</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.242.296</b>	<b>1.114.345</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.500	3.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	54.375	0
Selskabsskat .....	11.136	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	7.000	7.000
	<b>76.011</b>	<b>10.500</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>76.011</b>	<b>10.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>76.011</b>	<b>10.500</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.318.307</b>	<b>1.124.845</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2017	2016
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	916.040	916.040
Tilgang i årets løb.....	50.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	966.040	916.040
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	105.405	106.296
Årets af-/nedskrivninger.....	129.926	891-
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	235.331	105.405
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b>1.201.371</b>	<b>1.021.445</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Nivå VVS Teknik ApS, Fredensborg	100%	1.151.371	233.326
Aspro Watersport ApS, Fredensborg	100%	50.000	-

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har på statutidspunktet ikke foretaget pantsætninger eller anden form for sikkerhedsstillelse.