

# **CPH. REAL ESTATE VALUATION APS**

Bjælkevangen 4  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2020**

---

**Morten Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CPH. REAL ESTATE VALUATION APS  
Bjælkevangen 4  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 35854509  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rågivning indenfor investeringsejendomme, herunder formidling af investeringsejendomme via tilknyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -3.410 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-10.000</b>	<b>-15.555</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.000</b>	<b>-15.555</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	634.353
Andre finansielle indtægter .....		112.387	124.751
Øvrige finansielle omkostninger .....		105.797	-175.686
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.410</b>	<b>567.863</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.410</b>	<b>567.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.410	567.863
<b>I alt</b> .....		<b>-3.410</b>	<b>567.863</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		802.022	1.452.973
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.364.630	5.364.630
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.166.652</b>	<b>6.817.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.166.652</b>	<b>6.817.603</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		700.000	700.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.866.652</b>	<b>7.517.603</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		2.188.517	2.191.927
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.238.517</b>	<b>2.241.927</b>
Gæld til banker .....		1.573.176	2.238.881
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.923.359	1.921.795
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.496.535</b>	<b>4.160.676</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		700.000	700.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		431.600	415.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.131.600</b>	<b>1.115.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.628.135</b>	<b>5.275.676</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.866.652</b>	<b>7.517.603</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret