

CPH. REAL ESTATE VALUATION APS

Bjælkevangen 4
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Morten Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CPH. REAL ESTATE VALUATION APS
Bjælkevangen 4
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 35854509
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rågivning indefor værdiansættelse af investeringsejendomme og deraf tilknyttet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 567.863 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-15.555	-9.375
Resultat af ordinær primær drift		-15.555	-9.375
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		634.353	850.000
Andre finansielle indtægter		124.751	8.220
Øvrige finansielle omkostninger		-175.686	-83.568
Ordinært resultat før skat		567.863	765.277
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		567.863	765.277
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		567.863	765.277
I alt		567.863	765.277

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.452.973	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.364.630	4.820.230
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.817.603	4.820.230
Anlægsaktiver i alt		6.817.603	4.820.230
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		700.000	0
Andre tilgodehavender		0	550.000
Tilgodehavender i alt		700.000	550.000
Omsætningsaktiver i alt		700.000	550.000
Aktiver i alt		7.517.603	5.370.230

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.191.927	1.624.064
Egenkapital i alt		2.241.927	1.674.064
Gæld til banker		2.238.881	705.343
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.921.795	1.890.823
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.160.676	2.596.166
Gæld til realkreditinstitutter		700.000	700.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		415.000	400.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.115.000	1.100.000
Gældsforpligtelser i alt		5.275.676	3.696.166
Passiver i alt		7.517.603	5.370.230

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret