



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GOBORNHOLM APS**  
**NÆSBYHOLMSVEJ 12, 2665 VALLENSBÆK STRAND**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2023

---

Jonas Bagger Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gobornholm ApS Næsbyholmsvej 12 2665 Vallensbæk Strand
	CVR-nr.: 35 85 40 61
	Stiftet: 10. maj 2014
	Kommune: Vallensbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jonas Bagger Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gobornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 29. juni 2023

Direktion:

---

Jonas Bagger Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Gobornholm ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Gobornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33685

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at drive virksomhed indenfor turisme på Bornholm.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et underskud på DKK 56.879, hvilket anses som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen i regnskabsåret, men ledelsen forventer at retablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>229.317</b>	<b>-316.272</b>
Personaleomkostninger.....	1	-56.136	0
Af- og nedskrivninger.....		-9.651	-23.210
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>163.530</b>	<b>-339.482</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	9.976	12.687
Andre finansielle omkostninger.....	3	-28.273	-81.978
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>145.233</b>	<b>-408.773</b>
Skat af årets resultat.....	4	-202.112	202.112
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-56.879</b>	<b>-206.661</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-56.879	-206.661
<b>I ALT</b> .....		<b>-56.879</b>	<b>-206.661</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	4.941
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>4.941</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	4.710
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4.710</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		33.012	33.012
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>33.012</b>	<b>33.012</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>33.012</b>	<b>42.663</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		293.550	50.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		222.321	253.464
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		20.647	12.140
Udskudte skatteaktiver.....		0	202.112
Andre tilgodehavender.....		0	154.199
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>536.518</b>	<b>671.915</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>99.432</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>536.518</b>	<b>771.347</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>569.530</b>	<b>814.010</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-55.621	1.258
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-5.621</b>	<b>51.258</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		85.221	200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		385.396	737.517
Anden gæld.....		79.534	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>575.151</b>	<b>762.752</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>575.151</b>	<b>762.752</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>569.530</b>	<b>814.010</b>
Eventualposter mv.	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	1.258	51.258
Forslag til resultatdisponering.....		-56.879	-56.879
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-55.621</b>	<b>-5.621</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	44.360	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.776	0	
	<b>56.136</b>	<b>0</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	9.516	12.687	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	460	0	
	<b>9.976</b>	<b>12.687</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	21.011	69.338	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.262	12.640	
	<b>28.273</b>	<b>81.978</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	202.112	-202.112	
	<b>202.112</b>	<b>-202.112</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022.....		416.462	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>416.462</b>	
Afskrivninger 1. januar 2022.....		411.521	
Årets afskrivninger.....		4.941	
Afskrivninger 31. december 2022.....		<b>416.462</b>	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>0</b>	

## NOTER

		Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	338.203	
Kostpris 31. december 2022.....	338.203	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	333.493	
Årets afskrivninger.....	4.710	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	338.203	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>7</b>
	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....	33.012	
Kostpris 31. december 2022.....	33.012	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>33.012</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>		 <b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 21 tkr. i opsigelsesperioden.		
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bornholm Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gobornholm ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.