



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GOBORNHOLM APS
NÆSBYHOLMSVEJ 12, 2665 VALLENSBÆK STRAND
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2018

Jonas Bagger Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Gobornholm ApS Næsbyholmsvej 12 2665 Vallensbæk Strand |
| | CVR-nr.: 35 85 40 61 |
| | Stiftet: 10. maj 2014 |
| | Hjemsted: Vallensbæk Strand |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jonas Bagger Sørensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gobornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 11. juni 2018

Direktion:

Jonas Bagger Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Gobornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gobornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33685

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at drive virksomhed indenfor turisme på Bornholm.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -112.486 | -116.686 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.801 | -24.301 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -211.395 | -148.725 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -325.682 | -289.712 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 1.050 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -33.311 | -18.716 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -357.943 | -308.428 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 78.016 | 65.567 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -279.927 | -242.861 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -279.927 | -242.861 |
| I ALT..... | | -279.927 | -242.861 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver..... | | 104.971 | 210.554 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 5 | 104.971 | 210.554 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 124.126 | 153.394 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 6 | 124.126 | 153.394 |
| Lejededesitum og andre tilgodehavender..... | | 33.012 | 30.302 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 7 | 33.012 | 30.302 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 262.109 | 394.250 |
| Varebeholdninger..... | | 9.000 | 18.185 |
| Varebeholdninger..... | | 9.000 | 18.185 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 6.924 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 52.703 | 21.156 |
| Udsudte skatteaktiver..... | | 110.080 | 32.064 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.668 | 63.504 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 17.257 |
| Tilgodehavender..... | | 173.375 | 133.981 |
| Likvide beholdninger..... | | 27 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 182.402 | 152.166 |
| AKTIVER..... | | 444.511 | 546.416 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | -524.356 | -244.429 |
| EGENKAPITAL..... | 8 | -474.356 | -194.429 |
| Anden gæld..... | | 75.000 | 150.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 9 | 75.000 | 150.000 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 9 | 75.000 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 111.417 | 102.682 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 21.461 | 62.085 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 432.539 | 228.441 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 203.450 | 187.806 |
| Anden gæld..... | | 0 | 9.831 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 843.867 | 590.845 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 918.867 | 740.845 |
| PASSIVER..... | | 444.511 | 546.416 |
| Eventualposter mv. | 10 | | |

NOTER

| | 2017 kr. | 2016 kr. | Note |
|---|----------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 1.100 | 24.175 | |
| Pensioner..... | 701 | 0 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 0 | 126 | |
| | 1.801 | 24.301 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 1.050 | 0 | |
| | 1.050 | 0 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 14.473 | 8.786 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 18.838 | 9.930 | |
| | 33.311 | 18.716 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | -17.257 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -78.016 | -48.310 | |
| | -78.016 | -65.567 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | 391.752 | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | 391.752 | |
| Afskrivninger 1. januar 2017..... | | 181.197 | |
| Årets afskrivninger | | 105.584 | |
| Afskrivninger 31. december 2017..... | | 286.781 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | 104.971 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------|---|--------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | | | 6 |
| | | | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | | | 258.108 | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | | | 258.108 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017..... | | | | 53.622 | |
| Årets afskrivninger | | | | 80.360 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017..... | | | | 133.982 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | | | 124.126 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | 7 |
| | | | | Lejededesitum og andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | | | 30.302 | |
| Tilgang | | | | 2.710 | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | | | 33.012 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | | | 33.012 | |
| Egenkapital | | | | | 8 |
| | | | | Selskabs- kapital | |
| | | | | Overført overskud | |
| | | | | I alt | |
| Egenkapital 1. januar 2017..... | 50.000 | -244.429 | | -194.429 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -279.927 | | -279.927 | |
| Egenkapital 31. december 2017..... | 50.000 | -524.356 | | -474.356 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 9 |
| | 1/1 2017 gæld i alt | 31/12 2017 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Anden gæld..... | 150.000 | 150.000 | 75.000 | 0 | |
| | 150.000 | 150.000 | 75.000 | 0 | |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****10****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bornholm Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gobornholm ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter . Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.