

# City Erhvervsformidling ApS

Købmagergade 7 st  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2019

Niels Petterson  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            City Erhvervsformidling ApS  
                                 Købmagergade 7 st  
                                 4700 Næstved

CVR-nr:                    35854053

Regnskabsår:            01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 01.07.18-30.06.19 for City Erhvervsformidling Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 30-06.19 og resultatets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.18-30.06.19

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retsvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved d. 20 December 2019

Direktionen

Niels Erik Petterson

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		847.000	2.430.709
Vareforbrug .....		-65.200	102.900
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling .....		0	0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver .....		0	0
Andre driftsindtægter .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	0
Ejendomsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		-22.000	129.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			-10.389.557
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....			0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....			1.121.031
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver .....			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>759.800</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>1.445.626</b>
Personaleomkostninger .....		-444.000	-247.561
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>315.800</b>	<b>11.587.622</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	-10.389.557
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver .....		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-1.176.858
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>315.800</b>	<b>10.410.764</b>
Skat af årets resultat .....			-816.613
<b>Årets resultat .....</b>		<b>315.800</b>	<b>9.594.151</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		315.800	

Overført resultat .....		9.594.151
<b>I alt .....</b>	<b>315.800</b>	<b>9.594.151</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		0	0
Koncessioner, der stammer fra udviklingsprojekter .....			0
Patenter, der stammer fra udviklingsprojekter .....			0
Varemærker, der stammer fra udviklingsprojekter .....			0
Lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter .....			0
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
Erhvervede koncessioner .....			0
Erhvervede patenter .....			0
Erhvervede licenser .....			0
Erhvervede varemærker .....			0
Erhvervede lignende rettigheder .....			0
Goodwill .....		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse .....			0
Forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		0	0
Investeringsejendomme .....		0	0
Andre investeringsaktiver .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
Biologiske aktiver .....		0	0
Indretning af lejede lokaler .....		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....			0
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		0	0
Udskudte skatteaktiver .....		0	0
Deposita .....		0	0

Krav på indbetaling af registreret kapital mv. ....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	0	0
Varer under fremstilling .....	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....	0	0
Forudbetalinger for varer .....	0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	0
Udbytte hos associerede virksomheder .....	0	0
Udskudte skatteaktiver .....	0	0
Tilgodehavende skat .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	250.826	355.145
Krav på indbetaling af virksomhedskapital .....	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0
Underdækning .....	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>250.826</b>	<b>355.145</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....	174.000	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>424.826</b>	<b>355.145</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>424.826</b>	<b>355.145</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	500.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....		125.000	
Overkurs ved emission ....		0	
Reserve for opskrivninger ....		0	
Andre reserver ....		0	
Overført resultat ....			-1.700.663
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>250.000</b>	<b>-1.200.663</b>
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser .....		0	0
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
Andre hensatte forpligtelser .....		0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Hensættelser til overdækning .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		0	
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	
Vekselgæld .....		0	
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	
Gæld til associerede virksomheder .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	
Ansvarlig lånekapital .....		0	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	
Periodeafgrænsningsposter .....		0	
Negativ goodwill .....		0	
Leasingforpligtelser .....		0	
Deposita .....		0	0
Overdækning .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Gæld til realkreditinstitutter .....	0	
Gæld til banker .....		1.121.031
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....	0	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....	0	
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve .....	0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	138.395
Vekselgæld .....	0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....	0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....	0	
Skyldig selskabsskat .....	0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	0	296.382
Ansvarlig lånekapital .....	0	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	174.826	
Periodeafgrænsningsposter .....	0	
Negativ goodwill .....	0	
Leasingforpligtelser .....	0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	
Deposita .....	0	
Overdækning .....	0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>174.826</b>	<b>1.555.808</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>174.826</b>	<b>1.555.808</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>424.826</b>	<b>355.145</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret