



Tlf.: 78 76 90 48
koege@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørregade 54B
DK-4600 Køge
CVR-nr. 20 22 26 70

BLUME INVEST APS

C/O FIE BLUME, STRANDVEJEN 25, 4654 FAXE LADEPLADS

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. juli 2024

Fie Munk Blume

CVR-NR. 35 85 35 61

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BLUME INVEST ApS c/o Fie Blume, Strandvejen 25 4654 Faxe Ladeplads
	CVR-nr.: 35 85 35 61
	Stiftet: 19. maj 2014
	Kommune: Faxe
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Fie Munk Blume
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørregade 54B 4600 Køge

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BLUME INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 16. juli 2024

Direktion:

Fie Munk Blume

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i BLUME INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BLUME INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 16. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Troels Stenholm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47806

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde anpartar i datterselskaber og udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		212.099	-37.675
DRIFTSRESULTAT		212.099	-37.675
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapital- interesser.....	1	444.599	97.865
Andre finansielle indtægter.....	2	41.558	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-180.613	-94.095
RESULTAT FØR SKAT		517.643	-33.905
Skat af årets resultat.....	4	-16.652	11.231
ÅRETS RESULTAT		500.991	-22.674
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		444.599	22.674
Overført resultat.....		-4.608	-45.348
I ALT		500.991	-22.674

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		2.104.375	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	2.104.375	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.464.424	1.594.825
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		20.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	2.104.375
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.484.424	3.699.200
ANLÆGSAKTIVER.....		3.588.799	3.699.200
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		933.870	1.005.455
Udsudte skatteaktiver.....		0	1.282
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		96.064	63.949
Periodeafgrænsningsposter.....		0	32.178
Tilgodehavender.....		1.029.934	1.102.864
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		14.270	0
Værdipapirer og kapitalandele.....		14.270	0
Likvide beholdninger.....		30.668	1.080
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.074.872	1.103.944
AKTIVER.....		4.663.671	4.803.144

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.234.424	1.387.500
Overført resultat.....		1.113.774	579.607
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	0
EGENKAPITAL.....		2.459.198	2.017.107
Gæld til pengeinstitutter.....		1.645.630	1.816.006
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.645.630	1.816.006
Gæld til pengeinstitutter.....		156.000	149.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		362.136	603.588
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		30.707	1.756
Anden gæld.....		0	208.187
Kortfristede gældsforpligtelser.....		558.843	970.031
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.204.473	2.786.037
PASSIVER.....		4.663.671	4.803.144
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	1.364.825	543.382	58.900	2.017.107
Forslag til resultatdisponering.....		444.599	-4.608	61.000	500.991
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-58.900	-58.900
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-575.000	575.000		0
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	1.234.424	1.113.774	61.000	2.459.198

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	444.599	97.865	
	444.599	97.865	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	38.169	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.389	0	
	41.558	0	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	33.238	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	147.375	94.095	
	180.613	94.095	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	15.370	-9.949	
Regulering af udskudt skat.....	1.282	-1.282	
	16.652	-11.231	
Immaterielle anlægsaktiver			5
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Overførsler til/fra andre poster.....		2.104.375	
Kostpris 31. december 2023.....		2.104.375	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		2.104.375	

NOTER

	Note		
	6		
Finansielle anlægsaktiver			
kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023.....	230.000	0	2.104.375
Overførsel.....	0	0	-2.104.375
Tilgang.....	0	20.000	0
Kostpris 31. december 2023.....	230.000	20.000	0
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	1.364.825	0	0
Udloddet resultat	-575.000	0	0
Årets resultat	444.599	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023	1.234.424	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	1.464.424	20.000	0

I immaterielle anlægsaktiver indgår andelsboligbevis vedr. andelsboligen Middelgrundsvej 1, st., 2300 København S. Der afskrives ikke på aktivet, da det vurderes at dagsværdien overstiger den bogførte værdi.”

	7			
Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter.....	1.801.630	156.000	926.660	1.965.006
	1.801.630	156.000	926.660	1.965.006

Eventualposter mv. 8

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Blume Optik Køge ApS vedr. sit tilgodehavende på TDKK 934 på balancedagen.

Selskabet har til sikkerhed for datterselskabers mellemværende med Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution. På balancedagen udgør datterselskabernes gæld TDKK 2.970 og bankindestående udgør TDKK 434.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 266 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

			Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			9
Til sikkerhed for finansiering til køb af andelsboligen Middelgrundsvej 1, st., 2300 København S, har selskabet udstedt ejerpantebrev TDKK 1.900 med pant i ovennævnte andelsbolig. Pantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		2.104.375	kr.
Medarbejderforhold			10
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BLUME INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat.

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Andelsboligbeviser med brugsret til en del af ejendommen måles til kostpris. Andelsboligbeviser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Værdiforringelsen er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede andel i foreningens formue, markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Der afskrives ikke på det immaterielle anlægsaktiv, da det vurderes at dagsværdien overstiger den bogførte værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier og andre værdipapirer. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.