

*BVEjendom ApS
Petersmindevej 16
5000 Odense C*

CVR-nr: 35 85 33 24

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8/4 2016

Benny Vejlin
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
-------------------------------	-----

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance.....	9-10
--------------	------

Noter.....	11-13
------------	-------

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BVEjendom ApS Petersmindevej 16 5000 Odense C
	CVR-nr.: 35 85 33 24 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Benny Vejlin
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 33 5000 Odense C
Revisor	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N
Ejerforhold	BVCOOL ApS, Jomsborgvej 2, 5000 Odense C
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for BVEjendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8/4 2016

Direktion

Benny Vejlin

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BVEjendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BVEjendom ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8/4 2016

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal

Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BVEjendom ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BVCOOL ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Bygninger	50 år
-----------	-------

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til lånets nominelle restgæld på balancedagen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	108.000	108.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	20.466-	20.759-
Andre eksterne omkostninger.....	12.146-	14.045-
BRUTTORESULTAT	75.388	73.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	42.528-	36.528-
DRIFTSRESULTAT	32.860	36.668
Andre finansielle omkostninger	28.236-	42.050-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.624	5.382-
1 Skat af årets resultat	19.866	71.973-
ÅRETS RESULTAT	24.490	77.355-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	24.490	77.355-
DISPONERET I ALT	24.490	77.355-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
2 Investeringsejendomme.....	1.897.338	1.939.866
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	1.897.338	1.939.866
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	1.897.338	1.939.866
	<hr/>	<hr/>
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.287	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	5.287	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	53.005	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	58.292	0
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	1.955.630	1.939.866
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	1.043.762	1.043.762
Overført resultat	52.865-	77.355-
4 EGENKAPITAL	1.040.897	1.016.407
5 Hensættelse til udskudt skat	256.196	270.775
HENSATTE FORPLIGTELSER	256.196	270.775
Prioritetsgæld	514.540	619.168
Langfristede gældsforpligtelser	514.540	619.168
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	51.620	0
6 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	92.377	33.516
Kortfristede gældsforpligtelser	143.997	33.516
GÆLDSFORPLIGTELSER	658.537	652.684
PASSIVER	1.955.630	1.939.866
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.621-	0
Regulering af udskudt skat.....	14.579-	71.973
Regulering af tidligere års skat.....	3.666-	0
	<u>19.866-</u>	<u>71.973</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>19.866-</u>	<u>71.973</u>
		Investeringsejen- domme
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		1.976.394
Kostpris 31. december 2015		<u>1.976.394</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		36.528-
Årets af-/nedskrivninger.....		42.528-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		<u>79.056-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		<u>1.897.338</u>
	2015	2014
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	5.287	0
	<u>5.287</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....	<u>5.287</u>	<u>0</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission	1.043.762	0	1.043.762
Overført resultat	77.355-	24.490	52.865-
	<u>1.016.407</u>	<u>24.490</u>	<u>1.040.897</u>

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
5 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	1.897.338	732.808	1.164.530
Omsætningsaktiver.....	58.292	58.292	0
	<u>1.955.630</u>	<u>791.100</u>	<u>1.164.530</u>
Hensættelse til udskudt skat.....			<u><u>256.196</u></u>

	2015	2014
6 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	1.621-	0
Regulering af tidligere års skat.....	3.666-	0
Sambeskatningsbidrag.....	5.287	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat i alt.....	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i BVCOOL ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

2015

2014

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen