

# Østfyns Tømrer og Snedker ApS

Måre Byvej 40

5853 Ørbæk

CVR-nr. 35852859

## Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-05-2018

---

Troels Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Østfyns Tømrer og Snedker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 26-05-2018

### **Direktion**

Troels Hansen

**Direktør**

## Østfyns Tømrer og Snedker ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Østfyns Tømrer og Snedker ApS<br>Måre Byvej 40<br>5853 Ørbæk |
| CVR-nr.             | 35852859   |
| Stiftelsesdato      | 12-05-2014   |
| Hjemsted            | Nordfyns   |
| Regnskabsår         | 01-01-2017 - 31-12-2017                                      |
| <b>Direktion</b>    | Troels Hansen, Direktør                                      |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i tømrer- og bygningsnedkervirkosmhed samt relaterede opgaver hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 25.184, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 984.691, og en egenkapital på kr. 236.348.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Østfyns Tømrer og Snedker ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|  |         |
|--|---------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 3-10 år |
|--|---------|

## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>1.235.713</b> | <b>775.956</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.181.449       | -568.378       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -21.212          | -11.877        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>33.052</b>    | <b>195.701</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 2    | 1.056            | 0              |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -19.757          | -16.709        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>14.351</b>    | <b>178.992</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -3.518           | -39.745        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>10.833</b>    | <b>139.247</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                |
| Overført resultat   |      | 10.833           | 139.247        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>10.833</b>    | <b>139.247</b> |

Balance 31. december 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 47.691         | 32.543         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>47.691</b>  | <b>32.543</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>47.691</b>  | <b>32.543</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 43.500         | 0              |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | 5    | <b>43.500</b>  | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 440.929        | 59.803         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 228.000        | 10.758         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.750          | 3.750          |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 1.947          | 0              |
| Andre tilgodehavender                        |      | 26.484         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>701.110</b> | <b>74.311</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>192.390</b> | <b>303.190</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>937.000</b> | <b>377.501</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>984.691</b> | <b>410.044</b> |

Balance 31. december 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat   |      | 186.348        | 175.514        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>236.348</b> | <b>225.514</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 0              | 2.125          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>0</b>       | <b>2.125</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 449.882        | 61.633         |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                                   |      | 45.210         | 37.620         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 128.572        | 55.062         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 124.679        | 28.090         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>748.343</b> | <b>182.405</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>748.343</b> | <b>182.405</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>984.691</b> | <b>410.044</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                |                |

## Østfyns Tømrer og Snedker ApS

### Egenkapitalopgørelsen

|                               |                | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Overført<br>resultat |  | I alt          |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------|--|----------------|
| Egenkapital 01-01-2017        | 50.000         |                                   |                      |  | 50.000         |
| Årets resultat                | 175.515        |                                   | 10.833               |  | 186.348        |
| <b>Egenkapital 31-12-2017</b> | <b>225.515</b> |                                   | <b>10.833</b>        |  | <b>236.348</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

|   | 2017             | 2016           |
|---|------------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>             |                  |                |
| Lønninger                                   | 1.054.727        | 554.278        |
| Pensioner                                   | 88.265           | 3.408          |
| Andre omkostninger til social sikring       | 15.264           | 7.549          |
| Andre personaleomkostninger                 | 23.193           | 3.143          |
|   | <b>1.181.449</b> | <b>568.378</b> |
| <br>  |                  |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede           | <u>3</u>         |                |
| <br>  |                  |                |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>             |                  |                |
| Andre finansielle indtægter                 | 1.056            | 0              |
|   | <b>1.056</b>     | <b>0</b>       |
| <br>  |                  |                |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>          |                  |                |
| Andre finansielle omkostninger              | 19.757           | 16.709         |
|   | <b>19.757</b>    | <b>16.709</b>  |
| <br>  |                  |                |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>            |                  |                |
| Årets skat                                  | 7.590            | 37.620         |
| Regulering udskudt skat                     | -4.072           | 2.125          |
|   | <b>3.518</b>     | <b>39.745</b>  |
| <br>  |                  |                |
| <b>5. Varebeholdninger</b>                  |                  |                |
| <i>Varebeholdninger er opgjort således:</i> |                  |                |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 43.500           | 0              |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>43.500</b>    | <b>0</b>       |

**6. Eventualforpligtelser**

Der er leasingforpligtelser på samlet 399 t.kr. sidste rate forfalder i 2021.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Troels Birch Hansen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-586372153979  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2018 kl.: 18:02:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Troels Birch Hansen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-586372153979  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2018 kl.: 18:02:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: dfeafbeeNSMX11005249

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).