

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Martin Frostholm Ejendomme ApS

Abildhaven 15, 4350 Ugerløse

CVR-nr. 35 85 27 94

## Årsrapport for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 13/10 2022.

---

Dirigent  
Martin Frostholm

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom, at drive konsulentvirksomhed, udvikling samt handel.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/22.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022 for Martin Frostholm Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Ugerløse, den 13. oktober 2022

**Direktion**

Martin Frostholm

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Martin Frostholm Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Frostholm Ejendomme ApS for 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. oktober 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Martin Frostholt ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelssummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	115.874	138.350
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-32.743	-32.743
	<b>Resultat før finansiering</b>	83.131	105.607
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-1.126	-428
	Renteudgifter, koncern	-27.978	-27.460
	<b>Resultat før skat</b>	54.027	77.719
3	Beregnete skatter	-19.089	-24.301
	<b>Årets resultat</b>	<u>34.938</u>	<u>53.418</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	34.938	53.418
	Udbytte	0	0
		<u>34.938</u>	<u>53.418</u>

**Balance pr. 30/6 2022**

Note		30/6 2022	30/6 2021
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.092.621</u>	<u>3.125.364</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.092.621</u>	<u>3.125.364</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.092.621</u>	<u>3.125.364</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>140.309</u>	<u>122.561</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>140.309</u>	<u>122.561</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.232.930</u></u>	<u><u>3.247.925</u></u>

**Balance pr. 30/6 2022**

Note	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	386.525	351.587
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>436.525</u>	<u>401.587</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	19.089	24.301
Mellemregning med moderselskab	2.725.816	2.773.537
Anden gæld	<u>51.500</u>	<u>48.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.796.405</u>	<u>2.846.338</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.796.405</u>	<u>2.846.338</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>3.232.930</u></u>	<u><u>3.247.925</u></u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	<u>32.743</u>	<u>32.743</u>
	<u>32.743</u>	<u>32.743</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	19.089	24.301
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>19.089</u>	<u>24.301</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2021		3.277.857
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2022</b>		<u>3.277.857</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2021		152.493
Afskrivninger i året		32.743
Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2022</b>		<u>185.236</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2022</b>		<u>3.092.621</u>

Ejendommenes kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2021 andrager kr. 2.030.000.

## **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Martin Frostholt ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Frostholt

Direktør

Serienummer: 612ba8cc-4b57-4fc3-b5f0-a9dfb3a1a262

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-10-14 07:53:55 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-10-14 07:59:11 UTC



## Martin Frostholt

Dirigent

Serienummer: 612ba8cc-4b57-4fc3-b5f0-a9dfb3a1a262

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-10-14 08:57:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: H10CA-BWYAS-Z8DM8-07PTI-0026Y-J4JD8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>