

Martin Frostholt Ejendomme ApS

Abildhaven 15, 4350 Ugerløse

CVR-nr. 35 85 27 94

Årsrapport for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/9 2023.

Dirigent
Martin Frostholt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom, at drive konsulentvirksomhed, udvikling samt handel.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/23.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023 for Martin Frostholm Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Ugerløse, den 25. september 2023

Direktion

Martin Frostholm

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Martin Frostholt Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Frostholt Ejendomme ApS for 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. september 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Martin Frostholt ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2022 - 30/6 2023

Note		2022/23	2021/22
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	109.503	115.874
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-32.743	-32.743
	Resultat før finansiering	76.760	83.131
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-294	-1.126
	Renteudgifter, koncern	-25.749	-27.978
	Resultat før skat	50.717	54.027
3	Beregnete skatter	-18.361	-19.089
	Årets resultat	<u>32.356</u>	<u>34.938</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	32.356	34.938
	Udbytte	0	0
		<u>32.356</u>	<u>34.938</u>

Balance pr. 30/6 2023

Note		30/6 2023	30/6 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.059.878</u>	<u>3.092.621</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.059.878</u>	<u>3.092.621</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.059.878</u>	<u>3.092.621</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>54.018</u>	<u>140.309</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>54.018</u>	<u>140.309</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.113.896</u></u>	<u><u>3.232.930</u></u>

Balance pr. 30/6 2023

Note	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	418.881	386.525
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>468.881</u>	<u>436.525</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	18.361	19.089
Mellemregning med moderselskab	2.600.654	2.725.816
Anden gæld	<u>26.000</u>	<u>51.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.645.015</u>	<u>2.796.405</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.645.015</u>	<u>2.796.405</u>
Passiver i alt	<u><u>3.113.896</u></u>	<u><u>3.232.930</u></u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	<u>32.743</u>	<u>32.743</u>
	<u>32.743</u>	<u>32.743</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	18.361	19.089
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>18.361</u>	<u>19.089</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2022		3.277.857
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2023		<u>3.277.857</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2022		185.236
Afskrivninger i året		32.743
Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2023		<u>217.979</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2023		<u>3.059.878</u>

Ejendommenes kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2022 andrager kr. 2.030.000.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Martin Frostholm ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Frostholt

Direktør

Serienummer: 612ba8cc-4b57-4fc3-b5f0-a9dfb3a1a262

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-09-26 07:40:33 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-09-26 07:48:41 UTC



Martin Frostholt

Dirigent

Serienummer: 612ba8cc-4b57-4fc3-b5f0-a9dfb3a1a262

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-09-26 07:50:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: OYX3N-08FEA-HHT0Y-POGMG-U6ZXC-X8GFZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>