

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Martin Frostholm Ejendomme ApS

Abildhaven 15, 4350 Ugerløse

CVR-nr. 35 85 27 94

## Årsrapport for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7/10 2020.

---

Dirigent  
Martin Frostholm

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom, at drive konsulentvirksomhed, udvikling samt handel.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019/20.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020 for Martin Frostholm Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Ugerløse, den 7. oktober 2020

**Direktion**

Martin Frostholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Martin Frostholm Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Frostholm Ejendomme ApS for 2019/20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. oktober 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Martin Frostholt ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2019 - 30/6 2020

Note		2019/20	2018/19
		kr.	kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	124.951	222.029
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-32.743	-32.743
	<b>Resultat før finansiering</b>	92.208	189.286
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-1.323	-1.789
	Renteudgifter, koncern	-28.139	-30.417
	<b>Resultat før skat</b>	62.746	157.080
3	Beregnete skatter	-21.008	-41.842
	<b>Årets resultat</b>	<u>41.738</u>	<u>115.238</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	41.738	115.238
	Udbytte	0	0
		<u>41.738</u>	<u>115.238</u>

**Balance pr. 30/6 2020**

Note		30/6 2020	30/6 2019
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.158.107</u>	<u>3.190.850</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.158.107</u>	<u>3.190.850</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.158.107</u>	<u>3.190.850</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>1.751</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.751</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>102.887</u>	<u>308.910</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>104.638</u>	<u>308.910</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.262.745</u></u>	<u><u>3.499.760</u></u>

## Balance pr. 30/6 2020

Note	30/6 2020	30/6 2019
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	50.000	50.000
	298.169	256.431
	<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>306.431</b>
	21.008	41.842
	2.842.069	3.072.088
	<u>51.499</u>	<u>79.399</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.193.329</b>
	<u>2.914.576</u>	<u>3.193.329</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.193.329</b>
	<u>3.262.745</u>	<u>3.499.760</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	<u>32.743</u>	<u>32.743</u>
	<u>32.743</u>	<u>32.743</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	21.008	41.842
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.008</u>	<u>41.842</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2019		3.277.857
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2020</b>		<u>3.277.857</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2019		87.007
Afskrivninger i året		32.743
Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2020</b>		<u>119.750</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2020</b>		<u>3.158.107</u>

Ejendommenes kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2019 andrager kr. 2.030.000.

<b>5 Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2019	50.000	256.431	0	306.431
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	41.738	0	41.738
Egenkapital pr. 30/6 2020	<u>50.000</u>	<u>298.169</u>	<u>0</u>	<u>348.169</u>

## **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Martin Frostholt ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Frostholt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-590742429311

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-10-07 13:17:52Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-10-07 13:19:21Z

NEM ID 

## Martin Frostholt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-590742429311

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-10-07 13:22:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FH55N-D75VP-H4AE1-7MDCD-EM82W-YWNNY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>