

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Martin Frostholt Ejendomme ApS

Abildhaven 15, 4350 Ugerløse

CVR-nr. 35 85 27 94

Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/11 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "MF", written over a horizontal line.

Dirigent

Martin Frostholt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom, at drive konsulentvirksomhed, udvikling samt handel.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019 for Martin Frostholt Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

Ugerløse, den 11. november 2019

Direktion

Martin Frostholt



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Martin Frostholt Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Frostholt Ejendomme ApS for 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. november 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Martin Frostholt ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelssummen. Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note		2018/19	2017/18
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	222.029	214.631
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-32.743	-13.566
	Resultat før finansiering	189.286	201.065
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-1.789	-952
	Renteudgifter, koncern	-30.417	-24.225
	Resultat før skat	157.080	175.888
3	Beregnete skatter	-41.842	-41.888
	Årets resultat	115.238	134.000
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	115.238	134.000
	Udbytte	0	0
		115.238	134.000

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.190.850</u>	<u>1.305.874</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.190.850</u>	<u>1.305.874</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.190.850</u>	<u>1.305.874</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>308.910</u>	<u>1.440.148</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>308.910</u>	<u>1.440.148</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.499.760</u></u>	<u><u>2.746.022</u></u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	256.431	141.193
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>306.431</u>	<u>191.193</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	41.842	41.888
	Mellemregning med moderselskab	3.072.088	2.449.783
	Anden gæld	79.399	63.158
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.193.329</u>	<u>2.554.829</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.193.329</u>	<u>2.554.829</u>
	Passiver i alt	<u>3.499.760</u>	<u>2.746.022</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	<u>32.743</u>	<u>13.566</u>
	<u>32.743</u>	<u>13.566</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	41.842	41.888
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>41.842</u>	<u>41.888</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2018		1.360.138
Tilgang		1.917.719
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2019		<u>3.277.857</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2018		54.264
Afskrivninger i året		32.743
Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2019		<u>87.007</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2019		<u>3.190.850</u>

Ejendommenes kontantværdi ifølge seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2018 andrager kr. 2.030.000.

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført		
	kapital	resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2018	50.000	141.193	0	191.193
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	115.238	0	115.238
Egenkapital pr. 30/6 2019	50.000	256.431	0	306.431

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Martin Frostholm ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

