

Atari Ejendomme ApS

CVR nr.: 35852662

Johannevej 5
4040 Jyllinge

Årsrapport 2021/22 (8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 26. marts 2023

Dirigent
Martin Stanley Elkjær

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Atari Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Jyllinge, den 26. marts 2023

I direktionen:

Martin Stanley Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Atari Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Atari Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. marts 2023

ADDCO P/S

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet

Atari Ejendomme ApS
Johannevej 5
4040 Jyllinge

CVR nr.

35852662

Stiftet:

15. maj 2014

Hjemsted:

Jyllinge

Regnskabsår:

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Martin Stanley Elkjær

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere og udleje ejendomme samt investere i værdipapirer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	1	79.958	139.985
Personaleomkostninger	2	-100.464	-28.890
Andre driftsomkostninger		0	-58.997
Afskrivninger	3	-72.193	-32.670
Driftsresultat		-92.699	19.428
Finansielle indtægter	4	0	28.790
Finansielle omkostninger	5	-158.749	-47.971
Ordinært resultat før skat		-251.448	247
Skat af årets resultat	6	55.318	-120
Årets resultat		-196.130	127
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-196.130	-4.499.873
Ekstraordinært udbytte		0	4.500.000
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-196.130	127

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Grunde og bygninger		6.985.322	3.880.005
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	7	<u>6.985.322</u>	<u>3.880.005</u>
Anlægsaktiver		<u>6.985.322</u>	<u>3.880.005</u>
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		0	1.679.533
Udskudt skatteaktiv	8	38.008	0
Periodeafgrænsningsposter		1.803	0
Tilgodehavender		<u>39.811</u>	<u>1.679.533</u>
Likvide beholdninger		<u>110.286</u>	<u>129.805</u>
Omsætningsaktiver		<u>150.097</u>	<u>1.809.338</u>
Aktiver i alt		<u>7.135.419</u>	<u>5.689.343</u>

Balance 30. september

Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.057.688	1.253.818
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	9	1.107.688	1.303.818
Hensættelse til udskudt skat	8	0	17.310
Hensatte forpligtelser		0	17.310
Skyldig selskabsskat	10	0	6.050
Gæld til tilknyttede virksomheder	11	1.482.618	0
Anden langfristet gæld	12	4.077.301	2.542.953
Langfristede gældsforpligtelser		5.559.919	2.549.003
Kortfristet del af langfristet gæld	12	198.459	124.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.469	2.964
Skyldig selskabsskat	13	6.050	1.565.870
Anden gæld		261.834	126.047
Kortfristede gældsforpligtelser		467.812	1.819.212
Gældsforpligtelser		6.027.731	4.368.215
Passiver i alt		7.135.419	5.689.343
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	14		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	78.581	26.638
Pensioner	0	0
Omkostninger til social sikring	10.857	2.283
Lønrefusion	11.026	-31
	<u>100.464</u>	<u>28.890</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>72.193</u>	<u>32.670</u>
	<u>72.193</u>	<u>32.670</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	28.738
Øvrige renteindtægter	0	52
	<u>0</u>	<u>28.790</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	113.467	47.971
Renteomkostninger til tilknyttet virksomhed	45.045	0
Øvrige renteomkostninger	237	0
	<u>158.749</u>	<u>47.971</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	6.050
Årets regulering af udskudt skat	-55.318	-5.930
	<u>-55.318</u>	<u>120</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.912.675	0
Årets tilgang	3.177.510	3.912.675
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>7.090.185</u>	<u>3.912.675</u>
Afskrivninger primo	32.670	0
Årets afskrivninger	<u>72.193</u>	<u>32.670</u>
Afskrivninger ultimo	<u>104.863</u>	<u>32.670</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.985.322</u>	<u>3.880.005</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	100.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	21.003
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageført afskrivning på årets afgang	<u>0</u>	<u>-21.003</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2022	2021
8 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	-17.310	-23.240
Regulering af udskudt skat i året	55.318	5.930
	<u>38.008</u>	<u>-17.310</u>
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	1.253.818	5.753.691
Forslag til årets resultatfordeling	-196.130	-4.499.873
Overført resultat ultimo	<u>1.057.688</u>	<u>1.253.818</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	-4.500.000
Forslag til årets resultatfordeling	0	4.500.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.107.688</u>	<u>1.303.818</u>
<p>Selskabskapitalen består af 50 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.</p> <p>Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.</p>		
10 Skyldig selskabsskat, langfristet		
Selskabsskat primo	6.050	1.565.870
Årets beregnede skat	0	6.050
Flyttet til skyldig selskabsskat, kortfristet	-6.050	-1.565.870
	<u>0</u>	<u>6.050</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
11 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for selskabets gæld til M.S.E. Holding ApS.		
12 Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	3.254.436	2.031.761
Afdrag der forfalder om 1-4 år	<u>822.864</u>	<u>511.192</u>
Langfristet del	4.077.300	2.542.953
Afdrag der forfalder inden for 1 år	<u>198.459</u>	<u>124.331</u>
	<u>4.275.759</u>	<u>2.667.284</u>
13 Skyldig selskabsskat, kortfristet		
Selskabsskat primo	1.565.870	40.770
Flyttet fra skyldig selskabsskat, langfristet	6.050	1.565.870
Betalt i året	<u>-1.565.870</u>	<u>-40.770</u>
	<u>6.050</u>	<u>1.565.870</u>
14 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.		

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet M.S.E. Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Der er 0 kr. i samlede eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til direkte omkostninger indregnes tillige fragt og spedition.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 - 51%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	40%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Stanley Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Stanley Elkjær

Direktør

ID: b731a08b-5a35-4e12-b830-5c43ffd38f8e

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 23:44:52

Underskrevet med MitID



Martin Stanley Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Stanley Elkjær

Dirigent

ID: b731a08b-5a35-4e12-b830-5c43ffd38f8e

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 23:44:52

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2023 kl.: 07:57:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9cc725QXyRR249706106

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.