



Din Revisor

This document is assigned Agreement-ID: d7b682ngky251671296

Johannevej 5

Atari Ejendomme ApS

4040 Jyllinge

CVR nr.: 35852662

Årsrapport

Fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen med dirigent Martin
Stanley Elkjær d. 26. marts 2024

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Atari Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Jyllinge, den 26. marts 2024

I direktionen:

Martin Stanley Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Atari Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Atari Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. marts 2024

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Atari Ejendomme ApS Johannevej 5 4040 Jyllinge	
	CVR nr.	35852662
	Stiftet:	15. maj 2014
	Hjemsted:	Jyllinge
	Regnskabsår:	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Martin Stanley Elkjær	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	1	495.572	79.958
Personaleomkostninger	2	-130.000	-100.464
Afskrivninger	3	-98.176	-72.193
Driftsresultat		267.396	-92.699
Finansielle omkostninger	4	-209.129	-158.749
Ordinært resultat før skat		58.267	-251.448
Skat af årets resultat	5	-13.148	55.318
Årets resultat		45.119	-196.130
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.119	-196.130
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		45.119	-196.130

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger		6.887.146	6.985.322
Materielle anlægsaktiver	6	6.887.146	6.985.322
Anlægsaktiver		6.887.146	6.985.322
Tilgodehavender fra salg		11.153	0
Udskudt skatteaktiv	7	24.860	38.008
Periodeafgrænsningsposter		1.890	1.803
Tilgodehavender		37.903	39.811
Likvide beholdninger		107.654	110.286
Omsætningsaktiver		145.557	150.097
Aktiver i alt		7.032.703	7.135.419

Balance 30. september

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.102.807	1.057.688
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	8	<u>1.152.807</u>	<u>1.107.688</u>
Skyldig selskabsskat	9	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	10	1.572.018	1.482.618
Gæld til realkreditinstitutter	11	<u>3.875.265</u>	<u>4.077.301</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>5.447.283</u>	<u>5.559.919</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	11	202.036	198.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.469	1.469
Skyldig selskabsskat	12	0	6.050
Anden gæld		<u>229.108</u>	<u>261.834</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>432.613</u>	<u>467.812</u>
Gældsforpligtelser		<u>5.879.896</u>	<u>6.027.731</u>
Passiver i alt		<u>7.032.703</u>	<u>7.135.419</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	13		

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	130.000	78.581
Omkostninger til social sikring	0	10.857
Lønrefusion	0	11.026
	<u>130.000</u>	<u>100.464</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>98.176</u>	<u>72.193</u>
	<u>98.176</u>	<u>72.193</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	112.320	113.467
Renteomkostninger til tilknyttet virksomhed	96.236	45.045
Øvrige renteomkostninger	<u>573</u>	<u>237</u>
	<u>209.129</u>	<u>158.749</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>13.148</u>	<u>-55.318</u>
	<u>13.148</u>	<u>-55.318</u>

Noter

	2023	2022
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.090.185	3.912.675
Årets tilgang	0	3.177.510
Årets afgang		0
Kostpris ultimo	<u>7.090.185</u>	<u>7.090.185</u>
Afskrivninger primo	104.863	32.670
Årets afskrivninger	98.176	72.193
Afskrivninger ultimo	<u>203.039</u>	<u>104.863</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.887.146</u>	<u>6.985.322</u>
7 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	38.008	-17.310
Regulering af udskudt skat i året	-13.148	55.318
	<u>24.860</u>	<u>38.008</u>
8 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	1.057.688	1.253.818
Forslag til årets resultatfordeling	45.119	-196.130
Overført resultat ultimo	<u>1.102.807</u>	<u>1.057.688</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.152.807</u>	<u>1.107.688</u>

Noter

Selskabskapitalen består af 50 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2023	2022
9 Skyldig selskabsskat, langfristet		
Selskabsskat primo	0	6.050
Årets beregnede skat	0	0
Flyttet til skyldig selskabsskat, kortfristet	0	-6.050
	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Gæld til tilknyttede virksomheder

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. oktober 2023 til 30. september 2024 for selskabets gæld til M.S.E. Holding ApS.

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag der forfalder senere end 5 år	3.175.630	3.254.436
Afdrag der forfalder om 1-4 år	699.636	822.864
Langfristet del	3.875.266	4.077.300
Afdrag der forfalder inden for 1 år	202.036	198.459
	<u>4.077.302</u>	<u>4.275.759</u>

12 Skyldig selskabsskat, kortfristet

Selskabsskat primo	6.050	1.565.870
Flyttet fra skyldig selskabsskat, langfristet	0	6.050
Betalt i året	-6.050	-1.565.870
	<u>0</u>	<u>6.050</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet M.S.E. Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra M.S.E Holding ApS for det kommende regnskabsår.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitutter på tkr. 4.077 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2023 tkr. 6.887

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til direkte omkostninger indregnes tillige fragt og spedition.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 - 51%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Stanley Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Stanley Elkjær

Direktør

ID: b731a08b-5a35-4e12-b830-5c43ffd38f8e

Tidspunkt for underskrift: 01-04-2024 kl.: 20:35:08

Underskrevet med MitID



Martin Stanley Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Stanley Elkjær

Dirigent

ID: b731a08b-5a35-4e12-b830-5c43ffd38f8e

Tidspunkt for underskrift: 01-04-2024 kl.: 20:35:08

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 06:11:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d7b682ngHhy251671296

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.