

Atari Ejendomme ApS

CVR nr.: 35852662

Johannevej 5
4040 Jyllinge

Årsrapport 2019/20 (6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 9. februar 2021

Dirigent
Martin Stanley Elkjær

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Atari Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Jyllinge, den 9. februar 2021

I direktionen:

Martin Stanley Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Atari Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Atari Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 9. februar 2021

ADDCO P/S

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Atari Ejendomme ApS	
	Johannevej 5	
	4040 Jyllinge	
	CVR nr.	35852662
	Stiftet:	15. maj 2014
	Hjemsted:	Jyllinge
	Regnskabsår:	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Martin Stanley Elkjær	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er autolakering til både privat og erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har pr. juni 2020 frasolgt den hidtige aktivitet autolakering til en større spiller på markedet. Selskabet har derved opnået en større gevinst i året. Selskabets ledelse har efterfølgende besluttet at omlægge aktiviteten til investering og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning købt en ejendom, hvormed selskabets aktivitet i fremtiden vil være udlejning af ejendom. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	40%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede værdipapirer måles til kostpris og depositum måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til gennemsnitlig kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	1	8.726.141	2.890.952
Personaleomkostninger	3	-1.608.663	-2.467.011
Andre driftsomkostninger		-274.793	0
Afskrivninger	4	-12.000	-188.097
Driftsresultat		6.830.685	235.844
Finansielle indtægter		3.726	0
Finansielle omkostninger	5	-29.377	-57.071
Ordinært resultat før skat		6.805.034	178.773
Skat af årets resultat	6	-1.497.589	-40.326
Årets resultat		5.307.445	138.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.307.445	14.447
Udbytte for regnskabsåret		0	124.000
Disponeret i alt		5.307.445	138.447

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2020	2019
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.997	960.942
Materielle anlægsaktiver	7	78.997	960.942
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	35.000
Finansielle anlægsaktiver		0	35.000
Anlægsaktiver		78.997	995.942
Varebeholdning		0	173.237
Tilgodehavender fra salg		0	793.166
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		41.765	52.333
Andre tilgodehavender		7.449.310	263.400
Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse	8	29.125	0
Periodeafgrænsningsposter		0	36.474
Tilgodehavender		7.520.200	1.145.373
Likvide beholdninger		28.438	0
Omsætningsaktiver		7.548.638	1.318.610
Aktiver i alt		7.627.635	2.314.552

Balance 30. september

Passiver

	Note	2020	2019
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.753.691	446.246
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	124.000
Egenkapital	9	5.803.691	620.246
Hensættelse til udskudt skat	10	23.240	91.521
Hensatte forpligtelser		23.240	91.521
Skyldig selskabsskat	11	1.565.870	40.770
Anden langfristet gæld		0	7.578
Gæld til pengeinstitutter		0	117.230
Langfristede gældsforpligtelser	12	1.565.870	165.578
Kortfristet del af langfristet gæld	12	0	77.417
Gæld til pengeinstitutter		0	799.633
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.873	242.124
Skyldig selskabsskat	13	40.770	50.450
Anden gæld		166.191	267.583
Kortfristede gældsforpligtelser		234.834	1.437.207
Gældsforpligtelser		1.800.704	1.602.785
Passiver i alt		7.627.635	2.314.552
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	14		

Noter

	2020	2019
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Særlige poster		
Selskabet har pr. juni 2020 frasolgt den hidtige aktivitet autolakering til en større spiller på markedet. Selskabet har derved opnået en gevinst i året på t.kr. 7.442.		
3 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.488.712	2.211.018
Pensioner	116.040	216.425
Omkostninger til social sikring	35.923	61.015
Lønrefusion	-32.012	-21.447
	1.608.663	2.467.011
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 4	 5
4 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.000	188.097
	12.000	188.097
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	23.824	35.715
Renteomkostninger Baden Jensen	4.242	11.212
Øvrige renteomkostninger	1.311	10.144
	29.377	57.071
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.565.870	40.770
Årets regulering af udskudt skat	-68.281	-444
	1.497.589	40.326

Noter

	2020	2019
7 Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.812.152	1.712.152
Årets tilgang	0	100.000
Årets afgang	-1.712.152	0
Kostpris ultimo	100.000	1.812.152
Afskrivninger primo	851.210	663.113
Årets afskrivninger	12.000	188.097
Tilbageført afskrivning på årets afgang	-842.207	0
Afskrivninger ultimo	21.003	851.210
Regnskabsmæssig værdi ultimo	78.997	960.942

8 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har været et ulovligt udlån til selskabsdeltager og anpartshaver i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 10,05%.

Det ulovlige anpartshaverlån er blevet indfriet i efterfølgende periode, udlånet var i året på maksimalt tkr. 30.

Noter

9 Egenkapital

	2020	2019
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat primo	446.246	431.799
Forslag til årets resultatfordeling	5.307.445	14.447
Overført resultat ultimo	5.753.691	446.246
Henlagt til udbytte primo	124.000	108.000
Udbetalt udbytte	-124.000	-108.000
Forslag til årets resultatfordeling	0	124.000
Henlagt til udbytte ultimo	0	124.000
Egenkapital ultimo	5.803.691	620.246

Selskabskapitalen består af 50 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

10 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat primo	91.521	91.965
Regulering af udskudt skat i året	-68.281	-444
	23.240	91.521

11 Skyldig selskabsskat, langfristet

Selskabsskat primo	40.770	50.450
Årets beregnede skat	1.565.870	40.770
Flyttet til skyldig selskabsskat, kotfristet	-40.770	-50.450
	1.565.870	40.770

Noter

	2020	2019
12 Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	0	124.808
Langfristet del	0	124.808
Afdrag der forfalder inden for 1 år	0	77.417
	0	202.225

13 Skyldig selskabsskat, kortfristet

Selskabsskat primo	50.450	0
Flyttet fra skyldig selskabsskat, langfristet	40.770	50.450
Betalt i året	-50.450	0
	40.770	50.450

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet M.S.E Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Der er 0 kr. i samlede eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Stanley Elkjær

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-465918536950

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2021 kl.: 12:19:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

Martin Stanley Elkjær

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-465918536950

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2021 kl.: 12:19:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor

RID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2021 kl.: 12:32:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e8b30eb0HKs241661674

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.