

# Atari Ejendomme ApS

CVR nr.: 35852662

Johannevej 5  
4040 Jyllinge

## Årsrapport 2020/21 (7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 5. november 2021

---

Dirigent  
Martin Stanley Elkjær

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Atari Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Jyllinge, den 5. november 2021

I direktionen:

Martin Stanley Elkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Atari Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Atari Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. november 2021

**ADDCO P/S**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Atari Ejendomme ApS  
Johannevej 5  
4040 Jyllinge

CVR nr.

35852662

Stiftet:

15. maj 2014

Hjemsted:

Jyllinge

Regnskabsår:

1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Direktion

Martin Stanley Elkjær

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere og udleje ejendomme samt investere i værdipapirer

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	40%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	139.985	8.726.141
Personaleomkostninger	2	-28.890	-1.608.663
Andre driftsomkostninger		-58.997	-274.793
Afskrivninger	3	-32.670	-12.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>19.428</b>	<b>6.830.685</b>
Finansielle indtægter		28.790	3.726
Finansielle omkostninger	4	-47.971	-29.377
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>247</b>	<b>6.805.034</b>
Skat af årets resultat	5	-120	-1.497.589
<b>Årets resultat</b>		<b>127</b>	<b>5.307.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.499.873	5.307.445
Ekstraordinært udbytte		4.500.000	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>127</b>	<b>5.307.445</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Grunde og bygninger		3.880.005	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	78.997
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>3.880.005</u>	<u>78.997</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.880.005</u>	<u>78.997</u>
Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder		1.679.533	41.765
Andre tilgodehavender		0	7.449.310
Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse	7	0	29.125
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.679.533</u>	<u>7.520.200</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>129.805</u>	<u>28.438</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.809.338</u>	<u>7.548.638</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.689.343</u>	<u>7.627.635</u>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.253.818	5.753.691
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1.303.818</u></b>	<b><u>5.803.691</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>17.310</u>	<u>23.240</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>17.310</u></b>	<b><u>23.240</u></b>
Skyldig selskabsskat	10	6.050	1.565.870
Anden langfristet gæld	11	<u>2.542.953</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.549.003</u></b>	<b><u>1.565.870</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	11	124.331	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.964	27.873
Skyldig selskabsskat	12	1.565.870	40.770
Anden gæld		<u>126.047</u>	<u>166.191</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.819.212</u></b>	<b><u>234.834</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.368.215</u></b>	<b><u>1.800.704</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.689.343</u></b>	<b><u>7.627.635</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	13		

# Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	26.638	1.488.712
Pensioner	0	116.040
Omkostninger til social sikring	2.283	35.923
Lønrefusion	-31	-32.012
	<u>28.890</u>	<u>1.608.663</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>4</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	32.670	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	12.000
	<u>32.670</u>	<u>12.000</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	47.971	23.824
Renteomkostninger Baden Jensen	0	4.242
Øvrige renteomkostninger	0	1.311
	<u>47.971</u>	<u>29.377</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.050	1.565.870
Årets regulering af udskudt skat	-5.930	-68.281
	<u>120</u>	<u>1.497.589</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	0	0
Årets tilgang	3.912.675	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.912.675</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	<u>32.670</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>32.670</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.880.005</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	100.000	1.812.152
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>-100.000</u>	<u>-1.712.152</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Afskrivninger primo	21.003	851.210
Årets afskrivninger	0	12.000
Tilbageført afskrivning på årets afgang	<u>-21.003</u>	<u>-842.207</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>21.003</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>78.997</u></b>

### 7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har været et ulovligt udlån til selskabsdeltager og anpartshaver i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 10,05%.

Det ulovlige anpartshaverlån er blevet endeligt indfriet i regnskabsåret 2020/2021.

## Noter

	2021	2020
<b>8 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	5.753.691	446.246
Forslag til årets resultatfordeling	-4.499.873	5.307.445
Overført resultat ultimo	<u>1.253.818</u>	<u>5.753.691</u>
Henlagt til udbytte primo	0	124.000
Udbetalt udbytte	-4.500.000	-124.000
Forslag til årets resultatfordeling	4.500.000	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>1.303.818</b></u>	<u><b>5.803.691</b></u>
Selskabskapitalen består af 50 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	23.240	91.521
Regulering af udskudt skat i året	-5.930	-68.281
	<u>17.310</u>	<u>23.240</u>
<b>10 Skyldig selskabsskat, langfristet</b>		
Selskabsskat primo	1.565.870	40.770
Årets beregnede skat	6.050	1.565.870
Flyttet til skyldig selskabsskat, kortfristet	-1.565.870	-40.770
	<u>6.050</u>	<u>1.565.870</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	2.031.761	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	511.192	0
Langfristet del	2.542.953	0
Afdrag der forfalder inden for 1 år	124.331	0
	<u>2.667.284</u>	<u>0</u>
<b>12 Skyldig selskabsskat, kortfristet</b>		
Selskabsskat primo	40.770	50.450
Flyttet fra skyldig selskabsskat, langfristet	1.565.870	40.770
Betalt i året	-40.770	-50.450
	<u>1.565.870</u>	<u>40.770</u>

### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet M.S.E Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Der er 0 kr. i samlede eventualforpligtelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Stanley Elkjær

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465918536950  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2021 kl.: 09:46:09  
Underskrevet med NemID

## Martin Stanley Elkjær

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465918536950  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2021 kl.: 09:46:09  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2021 kl.: 10:34:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d6038420gTm245861496