

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Nordjysk Træsalg ApS

Hedegårdsvej 2 A, 9500 Hobro

CVR-nr.: 35 85 24 41

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/6 2022.

\_\_\_\_\_  
Tina Eivang Greiner, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 5ed1e5zjpxW247780140

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Nordjysk Træsalg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision anses fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro den 7. juni 2022

I direktionen:

Tina Eivang Greiner

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nordjysk Træsalg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Træsalg ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 7. juni 2022

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Pedersen  
Statsautoriseret revisor

mne29495

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordjysk Træsalg ApS  
Hedegårdsvej 2 A  
9500 Hobro  
CVR-nr.: 35 85 24 41  
Stiftelsesdato: 11. maj 2014  
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

TJ Greiner Holding ApS  
K Greiner Holding ApS

### Direktion

Tina Eivang Greiner

### Pengeinstitut

Nykredit, Randers C

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af træ og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.846.561</b>	<b>1.775.911</b>
1 Personaleomkostninger	-1.618.181	-1.450.196
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.765	-118.526
Andre driftsomkostninger	-206.933	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-62.319</b>	<b>207.190</b>
2 Andre finansielle indtægter	282.980	144
Andre finansielle omkostninger	-194.644	-68.018
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>26.017</b>	<b>139.315</b>
Skat af årets resultat	-15.883	-48.478
<b>Årets resultat</b>	<b>10.134</b>	<b>90.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	10.134	90.837
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.134</b>	<b>90.837</b>

## Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Grunde og bygninger	1.606.358	3.041.654
Driftsmateriel og inventar	52.161	102.513
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.658.518</u>	<u>3.144.166</u>
Andre tilgodehavender	419.823	247.933
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>419.823</u>	<u>247.933</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.078.341</u></b>	<b><u>3.392.099</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer	350.000	300.000
Varebeholdninger i alt	<u>350.000</u>	<u>300.000</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	431.658	848.216
Andre tilgodehavender	144.296	13.379
Periodeafgrænsningsposter	0	7.571
Tilgodehavender i alt	<u>575.953</u>	<u>869.167</u>
Likvide beholdninger	275.411	341.025
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.201.365</u></b>	<b><u>1.510.192</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.279.705</u></b>	<b><u>4.902.291</u></b>



## Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	669.774	659.641
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>719.774</b>	<b>709.641</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	3.647
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.647</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.051.975	1.687.595
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.051.975	1.687.595
3 Gæld til kreditinstitutter	127.000	146.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	518.809	498.420
Selskabsskat	22.249	33.448
Anden gæld	839.899	1.823.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.507.957	2.501.409
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.559.932</b>	<b>4.192.651</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.279.705</b>	<b>4.902.291</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	50.000	659.641	0
Betalt udbytte			0
Forslag til resultatdisponering		10.134	
Egenkapital ultimo	50.000	669.774	0

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.584.716	1.416.213		
Andre omkostninger til social sikring	33.466	33.983		
Personaleomkostninger i alt	<u>1.618.181</u>	<u>1.450.196</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>		
<b>2. Særlige poster</b>				
Gældseftergivelse af koncernintern fordring	<u>282.980</u>			
Indgår i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter				
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	31/12 2020	31/12 2021	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld	1.686.925	446.030	68.000	103.000
Pantebrevsgæld	0	732.945	59.000	439.000
Banklån	147.069	0	0	0
	<u>1.686.925</u>	<u>1.178.975</u>	<u>127.000</u>	<u>542.000</u>

## 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler om leje af driftsmateriel. Leasingaftalerne har en gennemsnitlig restløbetid på 39 måneder. Den årlige leasingafgift udgør DKK 688.909, og restleasingforpligtelsen udgør DKK 2.490.000.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 446.030, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 693.731.

Til sikkerhed for private pantebreve er der givet ejerpant, nom. DKK 835.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør DKK 912.627.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nordjysk Træsalg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	20 år	75%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste eller andre drifts-omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Andre tilgodehavender under anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amor-tiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tina Eivang Greiner

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-236293850935  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 11:41:58  
Underskrevet med NemID

## Tina Eivang Greiner

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-236293850935  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 11:41:58  
Underskrevet med NemID

## Jesper Pedersen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-708789574471  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:03:07  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5ed1e5zjpxW247780140