

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Nordjysk Træsalg ApS

Hedegårdsvej 2 A, 9500 Hobro

CVR-nr.: 35 85 24 41

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/6 2023.

Kenni Eivang Greiner, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: a4027ePZqyR250319838

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Nordjysk Træsalg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision anses fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro den 27. juni 2023

I direktionen:

Kenni Eivang Greiner

John Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordjysk Træsalg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Træsalg ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 27. juni 2023

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordjysk Træsalg ApS
Hedegårdsvej 2 A
9500 Hobro
CVR-nr.: 35 85 24 41
Stiftelsesdato: 11. maj 2014
Hjemsted: Mariagerfjord Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

TJ Greiner Holding ApS
K Greiner Holding ApS

Direktion

Kenni Eivang Greiner
John Nielsen

Pengeinstitut

Nykredit, Randers C

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af træ og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
Bruttofortjeneste	1.704.635	1.958.703
1 Personaleomkostninger	-1.456.629	-1.730.324
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-88.421	-83.765
Andre driftsomkostninger	0	-206.933
Driftsresultat før finansielle poster	159.585	-62.319
Andre finansielle indtægter	838	282.980
Andre finansielle omkostninger	-130.313	-194.644
Årets resultat før skat	30.110	26.017
Skat af årets resultat	17.629	-15.883
Årets resultat	47.739	10.134
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	47.739	10.134
Disponeret i alt	47.739	10.134

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	1.922.002	1.606.358
Driftsmateriel og inventar	15.647	52.161
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.937.649</u>	<u>1.658.518</u>
Andre tilgodehavender	406.168	419.823
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>406.168</u>	<u>419.823</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.343.816</u>	<u>2.078.341</u>
Råvarer og hjælpematerialer	420.000	350.000
Varebeholdninger i alt	<u>420.000</u>	<u>350.000</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	484.349	431.658
Andre tilgodehavender	136.985	144.296
Tilgodehavender i alt	<u>621.334</u>	<u>575.953</u>
Likvide beholdninger	156.954	275.411
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.198.288</u>	<u>1.201.365</u>
Aktiver i alt	<u>3.542.104</u>	<u>3.279.705</u>

Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud	717.514	669.774
Egenkapital i alt	767.514	719.774
Gæld til kreditinstitutter	1.168.531	1.051.975
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.168.531	1.051.975
Gæld til kreditinstitutter	158.800	127.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	661.369	518.809
Selskabsskat	18.222	22.249
Anden gæld	767.669	839.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.606.060	1.507.957
Gældsforpligtelser i alt	2.774.592	2.559.932
Passiver i alt	3.542.104	3.279.705
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	50.000	669.774
Forslag til resultatdisponering		47.739
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	50.000	717.514

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.410.621	1.696.858
Andre omkostninger til social sikring	46.008	33.466
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	1.456.629	1.730.324
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	4	4
	<hr/>	<hr/>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2021	Gæld 31/12 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	446.030	381.776	68.800	56.000
Pantebrevsgæld	732.945	945.556	90.000	495.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.178.975	1.327.331	158.800	551.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler om leje af driftsmateriel. Leasingaftalerne har en gennemsnitlig restløbetid på 37 måneder. Den årlige leasingafgift udgør DKK 908.000, og restleasingforpligtelsen udgør DKK 2.673.000.

Noter

	2022	2021
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:		
Realkreditpantebreve, 597.000 kr., i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	601.908	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for andre kreditinstitutter:		
Privat pantebreve, 1.535.000 kr., i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.157.383	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Skatteforvaltningen:		
Udlæg, 264.103 kr., i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	162.712	

Noter

6. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nordjysk Træsalg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	20 år	75%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Andre tilgodehavender under anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenni Greiner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenni Eivang Greiner

Direktør

ID: c641f395-17ea-44db-bd9f-f2837e1d1b40

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 20:34:47

Underskrevet med MitID



Kenni Greiner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenni Eivang Greiner

Dirigent

ID: c641f395-17ea-44db-bd9f-f2837e1d1b40

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 20:34:47

Underskrevet med MitID



John Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Nielsen

Direktør

ID: 9b65d5b5-6dee-4ff6-a8f4-4e41d4ec8aad

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:48:34

Underskrevet med MitID



Ole Laurits Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 07:31:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a4027ePZqyR250319838

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.