

BB Estate A/S

Vestervang 5 A, 6920 Videbæk
CVR-nr. 35 85 23 01

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.02.24

Bjarne Hindkjær
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 20

Selskabet

BB Estate A/S
Vestervang 5 A
6920 Videbæk

Hjemsted: Videbæk
CVR-nr.: 35 85 23 01
Stiftet: 11. maj 2014
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
10. regnskabsår

Direktion

Bjarne Hindkjær

Bestyrelse

Mette Hindkjær
Morten Hindkjær
Jeppe Hindkjær
Bjarne Hindkjær

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for BB Estate A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 1. februar 2024

Direktionen

Bjarne Hindkjær

Bestyrelsen

Mette Hindkjær
Formand

Morten Hindkjær

Jeppe Hindkjær

Bjarne Hindkjær

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BB Estate A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BB Estate A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 1. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne31404

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejningsvirksomhed med faste ejendomme, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

I forbindelse med afgørelse i skatteankenævnet i maj 2023, har skatteankenævnet foretaget korrektion af den skattefrie virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2014, hvorved egenkapitalen er reduceret med 2.521.676 kr., som er ændret til et stiftergodehavende. Ledelsen har korrigeret egenkapitalen i 2023 samt sammenligningstallene for 2022. Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen".

Ændringen har ikke skattemæssig påvirkning for selskabet eller indvirkning på resultatet for 2023 eller 2022. Ændringen har reduceret egenkapitalen for 2023 og 2022 med 2.521.676 kr. Anden gæld er modsat steget 2.521.676 kr. De samlede aktiver og passiver er uændret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 809.344 mod DKK -43.135 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 579.598.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste	189.542	91.595
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-131.814	-98.159
Resultat af primær drift	57.728	-6.564
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	774.480	92.050
³ Andre finansielle indtægter	26.943	13.409
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-84.500
Andre finansielle omkostninger	-49.807	-57.530
Resultat før skat	809.344	-43.135
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	809.344	-43.135
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	809.344	-43.135
I alt	809.344	-43.135

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	3.796.347	3.649.948
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.094	40.328
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.889.441	3.690.276
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.079.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.079.000
	Anlægsaktiver i alt	3.889.441	4.769.276
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	700.284	668.361
	Andre tilgodehavender	100	155
	Periodeafgrænsningsposter	0	14.250
	Tilgodehavender i alt	701.884	682.766
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.000	0
	Likvide beholdninger	39.075	299
	Omsætningsaktiver i alt	745.959	683.065
	Aktiver i alt	4.635.400	5.452.341

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	0	2.419.734
	Overført resultat	79.598	-3.149.480
	Egenkapital i alt	579.598	-229.746
5	Gæld til kreditinstitutter	0	370.022
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	370.022
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	25.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	98.600	98.600
	Deposita	12.001	3.000
	Anden gæld	3.945.201	5.185.465
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.055.802	5.312.065
	Gældsforpligtelser i alt	4.055.802	5.682.087
	Passiver i alt	4.635.400	5.452.341
6	Eventualaktiver		
7	Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	500.000	2.419.734	-627.804	2.291.930
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-2.521.676	-2.521.676
Korrigeret saldo pr. 01.01.23	500.000	2.419.734	-3.149.480	-229.746
Overførsler til/fra andre reserver	0	-2.419.734	2.419.734	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	809.344	809.344
Saldo pr. 31.12.23	500.000	0	79.598	579.598

1. Usædvanlige forhold

I forbindelse med afgørelse i skatteankenævnet i maj 2023, har skatteankenævnet foretaget korrektion af den skattefrie virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2014, hvorved egenkapitalen er reduceret med 2.521.676 kr., som er ændret til et stiftergodehavende. Ledelsen har korrigeret egenkapitalen i 2023 samt sammenligningstallene for 2022. Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen".

Ændringen har ikke skattemæssig påvirkning for selskabet eller indvirkning på resultatet for 2023 eller 2022. Ændringen har reduceret egenkapitalen for 2023 og 2022 med 2.521.676 kr. Anden gæld er modsat steget 2.521.676 kr. De samlede aktiver og passiver er uændret.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	664.000	0
Gevinst ved salg, andre kapitalandele			
I alt		664.000	0

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.923	13.092
Øvrige finansielle indtægter	20	317
I alt	26.943	13.409

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	1.661.500
Afgang i året	-1.660.000
Kostpris pr. 31.12.23	1.500
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-582.500
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	581.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-1.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0

5. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0	395.022
I alt	0	0	0	395.022

6. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 240, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

7. Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser

Selskabet er interesseret i Uhre Vindmøllelaug I/S og hæfter ubegrænset for dette interessentskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 5.704 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 1.971 jf. den seneste aflagte årsrapport.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2022.

Korrektion af egenkapitalen

I forbindelse med afgørelse i skatteankenævnet i maj 2023, har skatteankenævnet foretaget korrektion af den skattefrie virksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2014, hvorved egenkapitalen er reduceret med 2.521.676 kr., som er ændret til et stiftergodehavende. Egenkapitalen er korrigeret i 2023 samt sammenligningstallene for 2022. Nettoeffekten af korrektionen kan ses på "Egenkapitalopgørelsen".

Ændringen har ikke skattemæssig påvirkning for selskabet eller indvirkning på resultatet for 2023 eller 2022. Ændringen har reduceret egenkapitalen for 2023 og 2022 med 2.521.676 kr. Anden gæld er modsat steget 2.521.676 kr. Rettelsen påvirker ikke balancesummen pr. 31.12.23 eller 31.12.22.

Sammenligningstal for 2022 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter produktionsomkostninger, salgsomkostninger, bilomkostninger og administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10-25	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af andre andele i Troldhede Vindkraft I/S og Uhre Vindmøllelaug I/S, måles til kostpris

Indregningen sker til kostpris med henvisning til Årsregnskabsloven § 37, stk. 1, da det ikke

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

er muligt at beregne en pålidelig salgsværdi på selskabets kapitalandele.

For kapitalandelene i Troldhede Vindkraft I/S og Uhre Vindmøllelaug I/S foretages der systematisk lineær nedskrivning af kostprisen over 20 år, svarende til en forventet levetid på den i Troldhede Vindkraft I/S og Uhre Vindmøllelaug I/S ejede mølle.

Troldhede Vindkraft I/S er solgt i regnskabsåret 2023.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.