



1. januar 2015 - 31. december 2015

BB Estates A/S

# Årsrapport

CVR: 35852301

**Gl. Kirkevej 3  
6920 Videbæk**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 30/5-2016

---

Dirigent: Bjarne Hindkjær



**LMO.DK • 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

BB Estates A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 30/5-2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Bjarne Hindkjær

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Mette Hindkjær

\_\_\_\_\_  
Morten Hindkjær

\_\_\_\_\_  
Jeppe Hindkjær

\_\_\_\_\_  
Bjarne Hindkjær

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

BB Estates A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30/5-2016

LMO

CVR nr. 30869052

---

Gustav W. Pedersen

Registreret revisor

**Selskabet**

BB Estates A/S  
Gl. Kirkevej 3  
6920 Videbæk

Telefon: 21626268  
CVR-nr.: 35852301  
Stiftet: 11.05.2014  
Hjemsted: 6920 Videbæk

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Bestyrelse**

Mette Hindkjær  
Morten Hindkjær  
Jeppe Hindkjær  
Bjarne Hindkjær

**Direktion**

Bjarne Hindkjær

**Revisor**

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Bredgade 6-8  
7480 Vibbjerg

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er at drivelandbrugsproduktion, udlejningsvirksomhed med fast ejendomme, værdiinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende med henblik på investering og opstart af nye selskaber.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Jord og grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger	25 år

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

**Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skattepligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>90.615</b>	<b>-42.988</b>
1	Personaleomkostninger	-95.266	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-204.715	-9.500
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	3.040
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-209.366</b>	<b>-49.448</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	0	-35.735
2	Finansielle indtægter	423	300.000
3	Finansielle omkostninger	-20.306	-1.211.657
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-229.249</b>	<b>-996.840</b>
	Skat af årets resultat	33.442	-9.243
	<b>Årets resultat</b>	<b>-195.807</b>	<b>-1.006.083</b>
	 <b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-195.807	-1.006.083
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-195.807</b>	<b>-1.006.083</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	1.703.708	434.289
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	493.112	219.686
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.196.820</b>	<b>653.975</b>
	Værdipapirer	387	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>387</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.197.207</b>	<b>653.975</b>
	Øvrig varelager	314.810	3.775
	Handelsbesætning	66.200	64.400
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>381.010</b>	<b>68.175</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	11.525
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	119.706	0
	Andre tilgodehavender	5.063	6.018
	Tilgodehavende selskabsskat	0	80.757
	Udskudt skatteaktiv	31.000	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>155.769</b>	<b>98.300</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.086</b>	<b>1.237.884</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>553.865</b>	<b>1.404.359</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>2.751.072</b>	<b>2.058.334</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	2.419.734	2.419.734
	Overført resultat	-1.201.890	-1.006.083
5	<b>Egenkapital</b>	<b>1.717.844</b>	<b>1.913.651</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	2.442
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>2.442</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	4.788	15.539
	Gæld til tilknyttet virksomhed	27.090	20.243
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	976.978	106.459
	Anden gæld	24.372	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.033.228</b>	<b>142.241</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>1.033.228</b>	<b>142.241</b>
	<b>Passiver</b>	<b>2.751.072</b>	<b>2.058.334</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-93.223	0
Andre omkostninger	-2.043	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-95.266</b>	<b>0</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	247	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	176	0
Aktieudbytte	0	300.000
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>423</b>	<b>300.000</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-46	-50
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-20.260	-9.278
Prioritetsomkostninger	0	-1.860
Realiseret kursreg. finansaktiver	0	-1.200.469
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-20.306</b>	<b>-1.211.657</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	452.384	271.380	723.764
Tilgang i året	1.341.160	406.400	1.747.560
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.793.544</b>	<b>677.780</b>	<b>2.471.324</b>
Afskrivning, primo	-18.095	-51.694	-69.789
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-71.741	-132.974	-204.715
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-89.836</b>	<b>-184.668</b>	<b>-274.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.703.708</b>	<b>493.112</b>	<b>2.196.820</b>
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>1.703.708</b>	<b>434.289</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>493.112</b>	<b>219.686</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.196.820</b>	<b>653.975</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	2.419.734	0	0	0	-1.006.083	0	1.913.651
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-195.807	0	-195.807
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.419.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.201.890</b>	<b>0</b>	<b>1.717.844</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 stk.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				500	500
Overkurs ved emission				2.420	2.420
Overført resultat				-1.006	-1.202
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>1.914</b>	<b>1.718</b>

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med BB Estates Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for Ejerforening er der stillet sikkerhed for kr. 25.000 i Drewsensvej 70. Den bogførte værdi udgør tkr. 1.287.