

## **KKN Udvikling ApS**

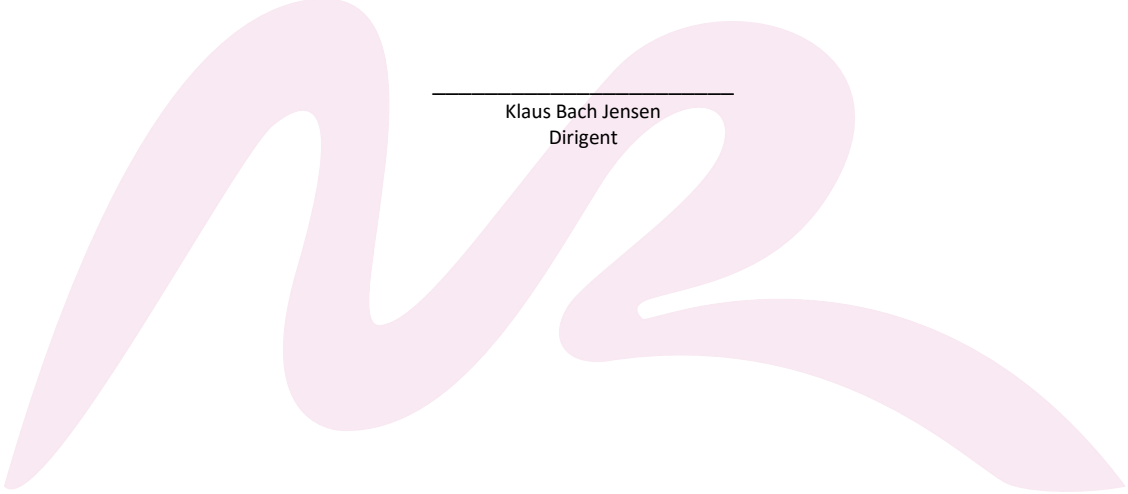
Glasmagervej 13  
Fensmark  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 35852123

## **Årsrapport**

01-07-2015 - 30-06-2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11-08-2016



---

Klaus Bach Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for KKN Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 11-08-2016

### **Direktion**

Niclas Ingemann Larsen

### **Bestyrelse**

Klaus Bach Jensen  
**Formand**

Niclas Ingemann Larsen

Ib Niels-Peder Larsen

## KKN Udvikling ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KKN Udvikling ApS Glasmagervej 13 Fensmark 4684 Holmegaard
CVR-nr.	35852123
Stiftelsesdato	13-05-2014
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Bach Jensen, Formand Niclas Ingemann Larsen Ib Niels-Peder Larsen
<b>Direktion</b>	Niclas Ingemann Larsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle start-up virksomheder samtidig med, at der drives konsulentvirksomhed, skatterådgivning og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. 1.832.460, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 4.506.662, og en egenkapital på kr. 2.763.857.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KKN Udvikling ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Udviklingsomkostninger

Udviklingsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i forbindelse med de i året udførte udviklingsprojekter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration og øvrige personaleomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Skemavalg

Virksomheden anvender årsregnskabslovens skema 1, hvorved aktiver opdeles i anlægsaktiver og omsætningsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.934.015</b>	<b>2.598.412</b>
Personaleomkostninger	1	-1.588.478	-701.070
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.345.537</b>	<b>1.897.342</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-15.000
Finansielle indtægter		6.700	0
Finansielle omkostninger		-2.931	-104
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.349.306</b>	<b>1.882.238</b>
Skat af årets resultat		-516.846	-431.841
<b>Årets resultat</b>		<b>1.832.460</b>	<b>1.450.397</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		855.000	570.000
Overført resultat		977.460	880.397
		<b>1.832.460</b>	<b>1.450.397</b>

KKN Udvikling ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.349.106	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.349.106</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.349.106</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.035.731	982.240
Periodeafgrænsningsposter		11.300	14.125
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.047.031</u>	<u>996.365</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.110.525</u>	<u>1.655.796</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.157.556</u>	<u>2.652.161</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.506.662</u>	<u>2.652.161</u>

KKN Udvikling ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		1.857.857	880.397
Udbytte for regnskabsåret		855.000	570.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.763.857</b>	<b>1.501.397</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.486	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.486</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		514.360	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>514.360</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.449	13.759
Selskabsskat		431.841	431.841
Anden gæld		749.669	705.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.225.959</b>	<b>1.150.764</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.740.319</b>	<b>1.150.764</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.506.662</b>	<b>2.652.161</b>
Eventualforpligtelser	3		

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.406.660	638.798
Omkostninger til social sikring	181.818	62.272
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.588.478</b>	<b>701.070</b>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter 5 år.

**3. Eventualforpligtelser**

**Huslejeforpligtelse**

Selskabet har en huslejeforpligtelse på kr. 33.000.