

KKN Udvikling A/S

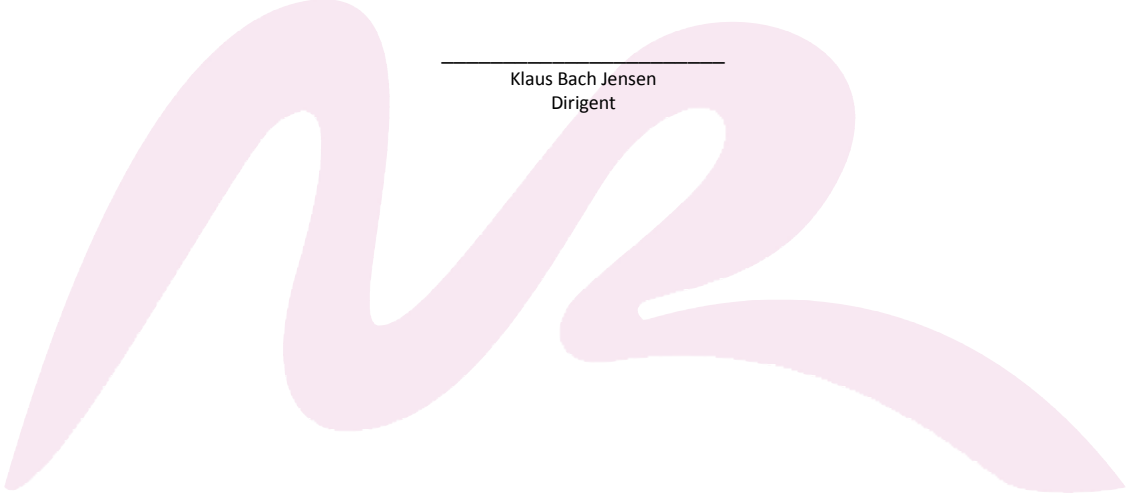
Glasmagervej 13
Fensmark
4684 Holmegaard

CVR-nr. 35852123

Årsrapport

01-07-2016 - 30-06-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-07-2017



Klaus Bach Jensen
Dirigent

KKN Udvikling A/S

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

KKN Udvikling A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for KKN Udvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 24-07-2017

Direktion

Niclas Ingemann Larsen

Bestyrelse

Klaus Bach Jensen
Formand

Niclas Ingemann Larsen

Ib Niels-Peder Larsen

KKN Udvikling A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KKN Udvikling A/S Glasmagervej 13 Fensmark 4684 Holmegaard
CVR-nr.	35852123
Stiftelsesdato	13-05-2014
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Bestyrelse	Klaus Bach Jensen, Formand Niclas Ingemann Larsen Ib Niels-Peder Larsen
Direktion	Niclas Ingemann Larsen

KKN Udvikling A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde skatterådgivning samt foretage investeringer i ejendomme til videresalg eller udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 2.456.469, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 6.646.961, og en egenkapital på kr. 4.365.326.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KKN Udvikling A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Serviceydelser

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de forfalder i henhold til indgåede huslejekontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og øvrige personaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Skemavalg:

Virksomheden anvender årsregnskabsloven skema 1, hvorved at aktiver opdeles i anlægsaktiver og omsætningsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

KKN Udvikling A/S

Anvendt regnskabspraksis

Værdien af de enkelte igangværende leverancer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider beholdninger omfatter indestående på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

KKN Udvikling A/S

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		5.098.650	3.934.015
Personaleomkostninger	1	-1.901.436	-1.588.478
Driftsresultat		3.197.214	2.345.537
Andre finansielle indtægter		12.214	6.700
Finansielle omkostninger		-35.836	-2.931
Resultat før skat		3.173.592	2.349.306
Skat af årets resultat		-717.123	-516.846
Årets resultat		2.456.469	1.832.460
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		990.000	855.000
Overført resultat		1.466.469	977.460
Resultatdisponering		2.456.469	1.832.460

KKN Udvikling A/S

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.000.000	2.349.106
Materielle anlægsaktiver		4.000.000	2.349.106
Anlægsaktiver		4.000.000	2.349.106
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.096.157	1.035.731
Igangværende arbejder for fremmed regning		447.700	0
Tilgodehavende selskabsskat		75.000	0
Periodeafgrænsningsposter		13.520	11.300
Tilgodehavender		1.632.377	1.047.031
Likvide beholdninger		1.014.584	1.110.525
Omsætningsaktiver		2.646.961	2.157.556
Aktiver		6.646.961	4.506.662

KKN Udvikling A/S

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.000	51.000
Overført resultat		2.874.326	1.857.857
Udbytte for regnskabsåret		990.000	855.000
Egenkapital		4.365.326	2.763.857
Hensættelser til udskudt skat		361.434	2.486
Hensatte forpligtelser		361.434	2.486
Selskabsskat		344.080	514.360
Langfristede gældsforpligtelser	2	344.080	514.360
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.937	44.449
Selskabsskat		514.360	431.841
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		964.324	749.669
Periodeafgrænsningsposter		39.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.576.121	1.225.959
Gældsforpligtelser		1.920.201	1.740.319
Passiver		6.646.961	4.506.662
Eventualforpligtelser	3		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.847.471	1.547.052
Pensioner	8.085	0
Andre omkostninger til social sikring	45.880	41.426
	<u>1.901.436</u>	<u>1.588.478</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>6</u>	<u>4</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Forpligtelser i henhold til lejekontrakt, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har en huslejeforpligtelse på kr. 33.000.

Sambeskatning

Selskabet hæfter for kr. 207.440 i sambeskatning med andre selskaber.