

## **KKN Udvikling A/S**

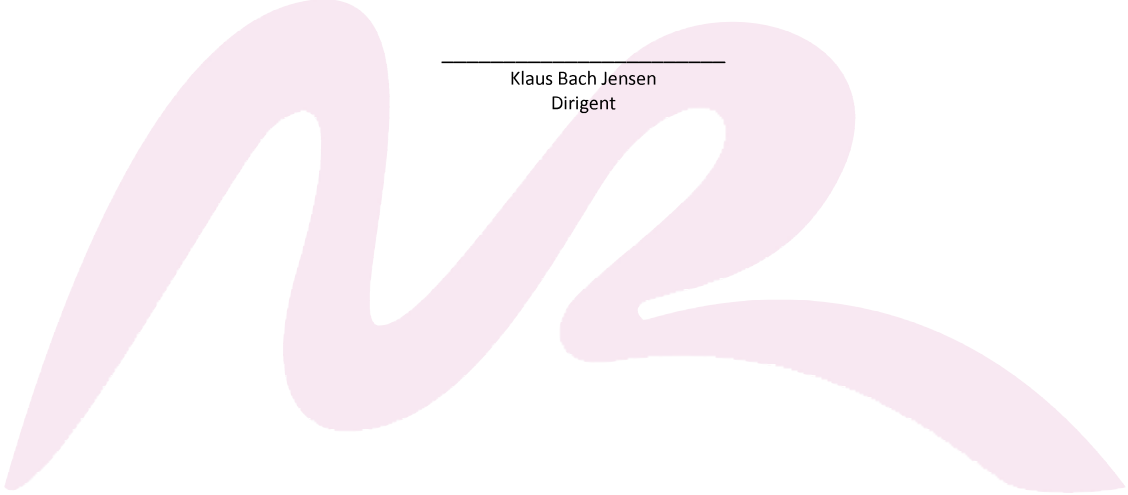
Glasmagervej 13  
Fensmark  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 35852123

## **Årsrapport**

01-07-2017 - 30-06-2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-09-2018



---

Klaus Bach Jensen  
Dirigent

**KKN Udvikling A/S**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**KKN Udvikling A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for KKN Udvikling A/S.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 19-09-2018

### **Direktion**

Niclas Ingemann Larsen

### **Bestyrelse**

Klaus Bach Jensen  
**Formand**

Niclas Ingemann Larsen

Ib Niels-Peder Larsen

## KKN Udvikling A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KKN Udvikling A/S Glasmagervej 13 Fensmark 4684 Holmegaard
CVR-nr.	35852123
Stiftelsesdato	13-05-2014
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Bach Jensen, Formand Niclas Ingemann Larsen Ib Niels-Peder Larsen
<b>Direktion</b>	Niclas Ingemann Larsen

**KKN Udvikling A/S**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde skatterådgivning samt foretage investeringer i ejendomme til videresalg eller udlejning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KKN Udvikling A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Huslejeindtægter

Indtægter vedrørende husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling i henhold til de indgåede lejekontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og øvrige personaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



KKN Udvikling A/S

**Resultatopgørelse**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.571.367</b>	<b>5.098.650</b>
Personaleomkostninger	1	-1.747.064	-1.901.436
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.824.303</b>	<b>3.197.214</b>
Andre finansielle indtægter		30.986	12.214
Finansielle omkostninger		-107.140	-35.836
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.748.149</b>	<b>3.173.592</b>
Skat af årets resultat		-391.095	-717.123
<b>Årets resultat</b>		<b>1.357.054</b>	<b>2.456.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000	990.000
Overført resultat		907.054	1.466.469
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.357.054</b>	<b>2.456.469</b>

KKN Udvikling A/S

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.000.000	4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.026.228	1.096.157
Igangværende arbejder for fremmed regning		409.630	447.700
Tilgodehavende selskabsskat		150.000	75.000
Periodeafgrænsningsposter		0	13.520
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.585.858</b>	<b>1.632.377</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.014.584</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.585.858</b>	<b>2.646.961</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.585.858</b>	<b>6.646.961</b>

KKN Udvikling A/S

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		3.781.380	2.874.326
Udbytte for regnskabsåret		450.000	990.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.732.380</b>	<b>4.365.326</b>
Hensættelser til udskudt skat		664.561	361.434
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>664.561</b>	<b>361.434</b>
Gæld til banker		1.271.500	0
Selskabsskat		87.968	344.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.359.468</b>	<b>344.080</b>
Gæld til banker		1.073.513	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.920	57.937
Gæld til tilknyttede virksomheder		193.720	0
Gæld til associerede virksomheder		96.717	0
Selskabsskat		344.080	514.360
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		959.855	964.324
Periodeafgrænsningsposter		100.644	39.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.829.449</b>	<b>1.576.121</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.188.917</b>	<b>1.920.201</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.585.858</b>	<b>6.646.961</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.625.291	1.847.471
Pensioner	86.824	8.085
Andre omkostninger til social sikring	34.949	45.880
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.747.064</b>	<b>1.901.436</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

**3. Eventualforpligtelser**

**Sambeskatning**

Selskabet hæfter for tkr. 580 i sambeskatning med andre selskaber.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed med nominelt tkr. 8.700 i aktiver hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør tkr. 8.000.