

VNI Ejendomme ApS

Peter Bangsvej 245


2500 Valby

CVR-nr. 35 85 10 89

ÅRSRAPPORT 2015

(1. JANUAR – 31. DECEMBER)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/10 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsrapporten .....	2
 Selskabsoplysninger .....	 4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2015 .....	6
Balance 31. december 2015 .....	7
Noter .....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for VNI Ejendomme ApS.

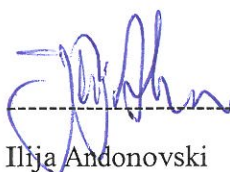
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 8 / 6 2016

I direktionen:



-----

Ilija Andonovski

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSRAPPORTEN

### Til kapitalejerne i VNI Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for VNI Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risiko-vurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. 05. 2016

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

CVR-nr:18137399



Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

VNI Ejendomme ApS  
Peter Bangs Vej 245  
2500 Valby  
CVR-nr. 35 85 10 89  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Ilija Andonovski

**Revision**

Revisionsfirmaet  
J. Gilbert Nielsen ApS  
Trianglen 3, 1.  
2100 København Ø

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen:**

Lejeindtægter indregnes i henhold til lejekontrakter i det år de vedrører. Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Lejlighederne er optaget til kostpris tillagt forbedringer.

Der foretages ikke afskrivning på lejlighederne.

### **Selskabsskat**

Selskabsskatten sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende året, samt ændringer i den opgjorte eventualskat. Selskabet er tilsluttet acontoskatteordningen.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>		2014 (t.kr.)
	Huslejeindtægt m.v. ....	187.500      35
(1)	Administrationsomkostninger.....	<u>105.278</u> <u>25</u>
	<u>RESULTAT FØR RENTER</u> .....	80.222      10
(2)	Finansielle udgifter. ....	<u>131</u> <u>0</u>
	<u>RESULTAT FØR SKAT</u> .....	82.091      10
	Selskabsskat. ....	<u>19.985</u> <u>3</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u> . ....	<u>62.106</u> <u>7</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015Note2014  
(t.kr.)

	<u>AKTIVER:</u>		
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
(2)	Ejendomme.....	<u>4.654.400</u>	<u>1.774</u>
	<u>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</u> .....	<u>4.654.400</u>	<u>1.774</u>
	<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>4.654.400</u>	<u>1.774</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	Likvide beholdninger.....	<u>2.646.115</u>	<u>69</u>
	<u>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDER</u> .....	<u>2.646.115</u>	<u>69</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....	<u>2.646.115</u>	<u>69</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u> .....	<u>7.300.515</u>	<u>1.843</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 (fortsat)

<u>Note</u>		2014 (t. kr.)
	<u>PASSIVER:</u>	
	<u>EGENKAPITAL:</u>	
(3)	Anpartskapital .....	50.000      50
(4)	Overførsel .....	<u>69.282</u> <u>7</u>
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....	<u>119.282</u> <u>57</u>
	<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>	
(5)	Nordea Realkredit .....	2.550.000      0
	Mellemregning Serenex Rengøring ApS .....	4.601.248      1.774
	Selskabsskat .....	19.985      2
	Anden gæld .....	<u>10.000</u> <u>10</u>
	<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....	<u>7.181.233</u> <u>1.786</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u> .....	<u>7.300.515</u> <u>1.843</u>

## NOTER

2014

(t.kr.)

(1) ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:

Revision og regnskabsmæssige assistance.....	8.750	10
Fællesudgifter m.v. ....	95.706	14
Diverse.....	<u>822</u>	<u>1</u>
	<u>105.278</u>	<u>25</u>

(2) EJENDOMME:

Matr.nr. 0045B, Gentofte, Vangede Bygade 111, 2 tv., 2820 Gentofte .....	810.000
Tinglysning.....	6.560
Matr.nr. 19B Grøntøften 3, 1 th., 2870 Dyssegård. ....	950.000
Tinglysning. ....	7.360
Matr.nr 17 BO Buddinge, Kildebakken 47, 2 th., 2860 Søborg. ....	850.000
Købsomkostninger.....	28.600
Matr. nr. 17 BO Buddinge, Kildebakken 39, 2 th., 2860 Søborg. ....	950.000
Købsomkostninger. ....	8.500
Matr. nr. 15 FP Buddinge, Klausdalsbrovej 34, 1 tv, 2860 Søborg.....	975.000
Købsomkostninger. ....	17.720
Prioteringsomkostninger. ....	<u>50.660</u>
	<u>4.654.400</u>

(3) ANPARTSKAPITAL:

1. januar 2015 .....	<u>50.000</u>
Saldo 31. december 2015 .....	<u>50.000</u>

(4) OVERFØRSEL:

Overført resultat .....	7.176
Årets resultat ifølge overskudsdisponering .....	<u>62.106</u>
	<u>69.282</u>