

## **MCJ Invest ApS**

**Parcelvej 40 A**

**2840 Holte**

**(CVR-nr. 35 85 04 73)**

## **Årsrapport for 2021**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2022

---

**Camilla Waneck Borello**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** MCJ Invest ApS  
Parcelvej 40 A  
2840 Holte

CVR-nr.: 35 85 04 73  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Direktion** Camilla Waneck Borello  
Majbritt Johansen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for MCJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. februar 2022

### Direktion

Camilla Waneck Borello

Majbritt Johansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i MCJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCJ Invest ApS for 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 28. februar 2022

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for MCJ Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

8

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>69.460</b>	<b>-21.132</b>
Andre eksterne omkostninger	-94.975	-119.894
<b>Bruttotab</b>	<b>-25.515</b>	<b>-141.026</b>
2 Personaleomkostninger	-231.246	-330.212
Af- og nedskrivninger	-194.991	-149.173
<b>Driftsresultat</b>	<b>-451.752</b>	<b>-620.411</b>
3 Andre finansielle indtægter	961.900	1.003.209
Andre finansielle omkostninger	-264.993	-281.737
<b>Resultat før skat</b>	<b>245.155</b>	<b>101.061</b>
4 Skat af årets resultat	-74.351	-32.330
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>170.804</b>	<b>68.731</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	170.804	68.731
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>170.804</b>	<b>68.731</b>

Balance pr. 31. december

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger	4.444.288	4.535.923
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	296.414	399.770
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.740.702</b>	<b>4.935.693</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.740.702</b>	<b>4.935.693</b>
Selskabsskat	6.700	12.465
Udskudt skatteaktiv	70.599	144.969
Andre tilgodehavender	0	22.591
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>77.299</b>	<b>180.025</b>
5 <b>Værdipapirer</b>	<b>2.488.211</b>	<b>2.736.834</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>34.942</b>	<b>13.831</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.600.452</b>	<b>2.930.690</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>7.341.154</b>	<b>7.866.383</b>

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	513.046	342.242
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>613.046</b>	<b>442.242</b>
Anden gæld	0	26.966
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>26.966</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	18.000
Anden gæld	6.708.108	7.379.175
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>6.728.108</b>	<b>7.397.175</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>6.728.108</b>	<b>7.424.141</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.341.154</b>	<b>7.866.383</b>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed indenfor el-branchen, og at foretage investering i værdipapirer og fast ejendom, samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	222.559	320.021
Andre udgifter til social sikring	8.687	10.191
	<b>231.246</b>	<b>330.212</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	448.906	473.274
Øvrige finansielle indtægter	512.994	529.935
	<b>961.900</b>	<b>1.003.209</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-6	0
Årets regulering af udskudt skat	74.370	32.358
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13	-28
	<b>74.351</b>	<b>32.330</b>
<b>5 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>2.736.834</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>448.906</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>2.488.211</u>	<u>0</u>

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>25.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>4.444.288</u>	

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Majbritt Johansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-413741409539

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-01 17:04:47 UTC

NEM ID 

## Camilla Waneck Borello

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-598649571342

IP: 199.247.xxx.xxx

2022-03-02 21:16:22 UTC

NEM ID 

## Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-03-02 21:20:54 UTC

NEM ID 

## Camilla Waneck Borello

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-598649571342

IP: 199.247.xxx.xxx

2022-03-02 21:24:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VXMJP-EIWC7-J2NW6-BEBJM-LZMX4-26UN1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>