



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14, 6710 Esbjerg V
CVR NR. 35 84 99 39
Årsrapport 2022
9. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31/12 2022	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14
6710 Esbjerg V
CVR NR. 35 84 99 39
Hjemstedskommune: Esbjerg

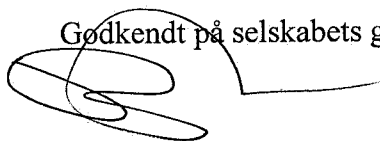
Direktion

Bettina Larsen

Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Gødkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2023



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Here2Care Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. juni 2023

Direktion



Bettina Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Here2Care Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Here2Care Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. juni 2023
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Here2Care Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2022**

Note	2022	2021
Bruttoresultat	8.595	7.241
2 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-4.748	-4.748
Resultat før finansielle poster	3.847	2.493
Finansielle udgifter.....	-20.466	-20.826
Resultat før skat	-16.619	-18.333
3 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	-16.619	-18.333
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	-16.619	-18.333
I alt	-16.619	-18.333

8.

**Balance
pr. 31/12 2022**

Note	2022	2021
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	903.143	907.891
Materielle anlægsaktiver i alt	903.143	907.891
Anlægsaktiver i alt	903.143	907.891
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter.....	807	0
Tilgodehavender i alt	807	0
Likvide beholdninger	8.317	2.852
Omsætningsaktiver i alt	9.124	2.852
Aktiver i alt	912.267	910.743

Balance
pr. 31/12 2022

Note	2022	2021
Passiver		
Egenkapital		
	50.000	50.000
	-510.430	-493.811
	-460.430	-443.811
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
4	561.373	580.018
	561.373	580.018
Kortfristede gældsforpligtelser		
4	19.000	19.000
	789.324	752.536
	3.000	3.000
	811.324	774.536
	1.372.697	1.354.554
	912.267	910.743
5		
6		

Noter**1. Going concern**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Moderselskabet har overfor selskabet afgivet en støtteerklæring, om at træde tilbage for andre kreditorer i selskabet samt at yde økonomisk støtte i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser.

2022 2021

2. Personaleudgifter

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	0
-------------------	---	---

Skat af årets resultat i alt

0 0

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	19.000	475.000	580.373
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.000	475.000	580.373

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

6. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 580.373 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 903143.