



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14, 6710 Esbjerg V

CVR NR. 35 84 99 39

Årsrapport 2023

10. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31/12 2023	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14
6710 Esbjerg V
CVR NR. 35 84 99 39
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Bettina Larsen

Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/6 2024



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Here2Care Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. juni 2024

Direktion

Bettina Larsen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Here2Care Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Here2Care Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. juni 2024
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Here2Care Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

7.

**Resultatopgørelse
for året 2023**

Note		2023	2022
	Bruttoresultat	-1.286	8.595
2	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-4.748	-4.748
	Resultat før finansielle poster	-6.034	3.847
	Finansielle indtægter.....	124.628	0
	Finansielle udgifter.....	-26.518	-20.466
	Resultat før skat	92.076	-16.619
3	Skat af årets resultat.....	-21.296	0
	Årets resultat	70.780	-16.619
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	70.780	16.619
	I alt	70.780	16.619

8.

**Balance
pr. 31/12 2023**

Note	2023	2022
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	938.055	903.143
Materielle anlægsaktiver i alt	938.055	903.143
Anlægsaktiver i alt	938.055	903.143
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter.....	867	807
Tilgodehavender i alt	867	807
Likvide beholdninger	19.311	8.317
Omsætningsaktiver i alt	20.178	9.124
Aktiver i alt	958.233	912.267

Balance
pr. 31/12 2023

Note	2023	2022
Passiver		
Egenkapital		
	50.000	50.000
	-439.650	-510.430
	-389.650	-460.430
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
4	443.221	561.373
	443.221	561.373
Kortfristede gældsforpligtelser		
4	8.000	19.000
	5.878	0
	865.758	789.324
	25.026	3.000
	904.662	811.324
	1.347.883	1.372.697
	958.233	912.267
5		
6		

Noter

1. Going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Moderselskabet har overfor selskabet afgivet en støtteerklæring, om at træde tilbage for andre kreditorer i selskabet samt at yde økonomisk støtte i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser.

	2023	2022
2. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	21.296	0
Skat af årets resultat i alt	21.296	0

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.000	404.000	451.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.000	404.000	451.221

5. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

6. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 421.221 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 938.055.