



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14, 6710 Esbjerg V
CVR NR. 35 84 99 39
Årsrapport 2019
6. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31/12 2019	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Here2Care Ejendomme ApS
Elmegårdsvej 14
6710 Esbjerg V
CVR NR. 35 84 99 39
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Bettina Larsen

Revision

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/1 2020



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Here2Care Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. januar 2020

Direktion


Bettina Larsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Here2Care Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Here2Care Ejendomme ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. januar 2020
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret et underskud på kr. -7.356 mod underskud i 2018 på kr. -1.750. Årets resultat betegnes af direktionen som værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår en positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Here2Care Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskabet i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

7.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note		2019	2018
	Bruttoresultat	1.232	-1.750
2	Personaleudgifter.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	1.232	-1.750
	Finansielle udgifter.....	-8.588	0
3	Skat af årets resultat.....	0	0
	Årets resultat	-7.356	-1.750
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-7.356	-1.750
	I alt	-7.356	-1.750

8.

Balance
pr. 31/12 2019

Note		2019	2018
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger.....	887.387	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	887.387	0
	Anlægsaktiver i alt	887.387	0
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
4	Udskudt skatteaktiv	24.000	62.000
	Tilgodehavender i alt	24.000	62.000
	Likvide beholdninger	628.113	0
	Omsætningsaktiver i alt	652.113	62.000
	Aktiver i alt	1.539.500	62.000

Balance
pr. 31/12 2019

Note		2019	2018
	Passiver		
	Egenkapital		
5	Anpartskapital.....	50.000	50.000
6	Overført resultat.....	-477.349	-469.993
	Egenkapital i alt	-427.349	-419.993
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
7	Prioritetsgæld.....	617.500	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	617.500	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	18.500	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.309.302	476.871
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.622	3.622
	Anden gæld.....	17.925	1.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.349.349	481.993
	Gældsforpligtelser i alt	1.966.849	481.993
	Passiver i alt	1.539.500	62.000
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger		

Noter

1. Going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Moderselskabet har overfor selskabet afgivet en støtteerklæring, om at træde tilbage for andre kreditorer i selskabet samt at yde økonomisk støtte i det omfang, det er nødvendigt for at finansiere selskabets drift og afvikling af selskabets økonomiske forpligtelser.

	2019	2018
2. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

4. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Skattemæssigt underskud		24.000
Udskudt skat i alt		24.000

5. Anpartskapital

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

6. Overført resultat

Saldo primo		-469.993
Overført af årets resultat		-7.356
Saldo ultimo		-477.349

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	18.500	543.000	636.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.500	543.000	636.000

8. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

9. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 636.000 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 887.387.