
Peen Kirk Linder Properties ApS

Store Kongensgade 63, 1264 København K

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 35 84 90 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2016

Michael Kim Peen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Peen Kirk Linder Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion

Jane Peen

Bestyrelse

Michael Kim Peen
formand

Kasper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Peen Kirk Linder Properties ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Peen Kirk Linder Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peen Kirk Linder Properties ApS Store Kongensgade 63 1264 København K CVR-nr.: 35 84 90 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at opkøbe, udvikle og sælge ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.
Bestyrelse	Michael Kim Peen, formand Kasper Kirk
Direktion	Jane Peen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Danske Bank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-50.000
Andre eksterne omkostninger		-27.583	-83.250
Bruttoresultat		-27.583	-133.250
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-155.580
Resultat før finansielle poster		-27.583	-288.830
Andre finansielle omkostninger	2	-363.488	0
Resultat før skat		-391.071	-288.830
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-391.071	-288.830

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-391.071	-288.830
		-391.071	-288.830

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		74.268	0
Tilgodehavender		74.268	0
Likvide beholdninger		27.283	0
Omsætningsaktiver		101.551	0
Aktiver		101.551	0
Passiver			
Selskabskapital		255.000	255.000
Overført resultat		-1.692.589	-288.830
Egenkapital	4	-1.437.589	-33.830
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.457.662	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.478	23.830
Kortfristede gældsforpligtelser		1.539.140	33.830
Gældsforpligtelser		1.539.140	33.830
Passiver		101.551	0
Going concern	1		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra et bestyrelsesmedlem. Erklæringen er gældende til 1. januar 2017.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	75.409	0
Valutakurstab	288.079	0
	<u>363.488</u>	<u>0</u>

3 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	50.000	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-50.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	255.000	-288.830	-33.830
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	-1.012.688	-1.012.688
Korrigeret egenkapital 1. januar	255.000	-1.301.518	-1.046.518
Årets resultat	0	-391.071	-391.071
Egenkapital 31. december	255.000	-1.692.589	-1.437.589

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	130.050	85.000
B-anparter	124.950	170.000
		255.000

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Three Thousand Limited
Malta

Ost Investment Limited
Malta

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Peen Kirk Linder Properties ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ledelsen har for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 valgt at førtidsimplementere årsregnskabslovens § 123, stk. 2 vedrørende sammenlægningsmetoden, der træder i kraft for regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2016 eller senere, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Førtidsimplementeringen medfører, at virksomhedens koncerninterne sammenslutninger anses som sket på erhvervestidspunktet til de regnskabsmæssige værdier, hvorfor der ikke foretages tilpasning af sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Virksomhedssammenslutninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenslutninger anvendes bogført værdi-metoden, hvorfor sammenlægningen anses som sket på erhvervestidspunktet til de regnskabsmæssige værdier. Derfor foretages ikke tilpasning af sammenligningstal.

Forskellen mellem det aftalte vederlag og den regnskabsmæssige indre værdi i den erhvervede virksomhed indregnes på egenkapitalen.

Fusionen mellem Peen Kirk Linder Properties ApS og 4000 Roskilde ApS er foretaget med virkning pr. 1. januar 2015.

Regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder. Selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i Dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.