
Peen Kirk Linder Properties ApS

Store Kongensgade 63, 1264 København K

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 35 84 90 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Michael Kim Peen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Peen Kirk Linder Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion

Jane Peen

Bestyrelse

Michael Kim Peen
formand

Kasper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Peen Kirk Linder Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peen Kirk Linder Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peen Kirk Linder Properties ApS Store Kongensgade 63 1264 København K CVR-nr.: 35 84 90 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Michael Kim Peen, formand Kasper Kirk
Direktion	Jane Peen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Danske Bank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-9.739	-27.583
Bruttoresultat		-9.739	-27.583
Resultat før finansielle poster		-9.739	-27.583
Andre finansielle indtægter	4	115.301	0
Andre finansielle omkostninger	5	-79.930	-363.488
Resultat før skat		25.632	-391.071
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		25.632	-391.071

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		25.632	-391.071
		25.632	-391.071

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		17.629	74.268
Tilgodehavender		17.629	74.268
Likvide beholdninger		54.184	27.283
Omsætningsaktiver		71.813	101.551
Aktiver		71.813	101.551
Passiver			
Selskabskapital		255.000	255.000
Overført resultat		-1.666.957	-1.692.589
Egenkapital	7	-1.411.957	-1.437.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.422.292	1.457.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.478	56.478
Kortfristede gældsforpligtelser		1.483.770	1.539.140
Gældsforpligtelser		1.483.770	1.539.140
Passiver		71.813	101.551
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Nærtstående parter	8		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra et bestyrelsesmedlem. Erklæringen er gældende til 1. januar 2018.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opkøbe, udvikle og sælge ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
3 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Andre finansielle indtægter		
Vautakursgevinster	<u>115.301</u>	<u>0</u>
	<u>115.301</u>	<u>0</u>
5 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	79.930	75.409
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>288.079</u>
	<u>79.930</u>	<u>363.488</u>
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	50.000
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	255.000	-1.692.589	-1.437.589
Årets resultat	0	25.632	25.632
Egenkapital 31. december	255.000	-1.666.957	-1.411.957

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	130.050	85.000
B-anparter	124.950	170.000
		255.000

8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Three Thousand Limited
Malta

Ost Investment Limited
Malta

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peen Kirk Linder Properties ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder. Selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.