

Bundgaard Ejd. IVS

Søndertoft 2, 8830 Tjele

CVR 35 84 90 41

Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. juni 2017

Dirigent: Michael Bundgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning.....	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 01.01.16 - 31.12.16.....	9
Aktiver pr. 31.12.16.....	10
Passiver pr. 31.12.16	11
Noter til årsrapporten.....	12
Personaleomkostninger	12
Skat af årets resultat.....	12
Selskabskapital	12
Reserve for Iværksætterselskaber	12
Overført resultat.....	12
Bankgæld.....	12
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13
Eventualforpligtelser.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bundgaard Ejd. IVS
Nedergårdsvej 3
8830 Tjele

CVR-nr.: 35 84 90 41
Kommune: Tjele
Stiftelsesdato: 21. marts 2014
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Bundgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Bundgaard Ejd. IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 12. juni 2017.

Direktion

Michael Bundgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Bundgaard Ejd. IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bundgaard Ejd. IVS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 12. juni 2017

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, cvr 26 71 76 71

Tom Gajda Kristensen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bundgaard Ejd. IVS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten er en sammendragning af huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter repræsenterer huslejeindtægter og andre indtægter fra grunde og bygninger. Opkrævede bidrag hos lejerne til dækning af varme- og fællesomkostninger på grunde og bygninger samt afholdte udlæg vedrørende lejernes andel af udgifter til varme- og fællesomkostninger indregnes ikke i resultatopgørelsen, idet nettomellemværendet indregnes i balancen.

Ejendomsomkostninger indeholder driftsomkostninger vedrørende grunde og bygninger i form af reparation og vedligeholdelse, ejendomsadministration samt selskabets andel af varme- og fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteomkostninger på kassekredit, banklån, renteomkostninger til kreditorer samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	Scrapværdi	850.000
-----------	-------	------------	---------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Afskrivninger”.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 01.01.16 - 31.12.16

Note	2016 kr.	2015 tkr.
Bruttofortjeneste	67.629	39
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før afskrivninger	67.629	39
Afskrivninger.....	6.000	6
Driftsresultat	61.629	33
Finansielle omkostninger.....	35.948	36
Resultat før skat	25.681	-3
2 Skat af årets resultat.....	7.216	1
Årets resultat	18.465	-4
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	18.465	-4
I alt	18.465	-4

Aktiver pr. 31.12.16

Note	31.12.16 kr.	31.12.15 tkr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Ejendomme	1.136.500	1.143
	1.136.500	1.143
Anlægsaktiver i alt.....	1.136.500	1.143
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	9.019	5
	9.019	5
Omsætningsaktiver i alt	9.019	5
Aktiver i alt.....	1.145.519	1.148

Passiver pr. 31.12.16

Note	31.12.16 kr.	31.12.15 tkr.
Egenkapital		
3 Selskabskapital	5.000	5
4 Reserve for Iværksætterselskaber	7.979	3
5 Overført resultat	19.980	6
Egenkapital i alt	32.960	14
Gæld		
Langfristet gæld		
6 Bankgæld	767.374	788
	767.374	788
Kortfristet gæld		
Kreditinstitutter	266.007	264
Selskabsskat	5.216	1
Anden gæld	73.962	80
	345.185	345
Gæld i alt	1.112.559	1.133
Passiver i alt	1.145.519	1.148
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret haft 1 beskæftiget.

2 Skat af årets resultat	2016 kr.	2015 tkr.
Skat af årets resultat.....	7.216	1
	7.216	1

3 Selskabskapital	31.12.16 kr.	31.12.15 tkr.
Selskabskapital	5.000	5
	5.000	5

Selskabskapitalen består af 50 stk. af kr. 100.

4 Reserve for Iværksætterselskaber	31.12.16 kr.	31.12.15 tkr.
Saldo primo.....	3.363	3
Årets regulering	4.616	0
	7.979	3

5 Overført resultat	31.12.16 kr.	31.12.15 tkr.
Overført fra tidligere år.....	6.132	10
Årets resultat.....	18.465	-4
Reg. reserve for IVS	-4.616	0
	19.980	6

6 Bankgæld	31.12.16 kr.	31.12.15 tkr.
Pengeinstitut	767.374	788
	767.374	788

Heraf forfalder tkr. 692 til betaling mere end 5 år efter balancedagen.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst ejerpantebrev på tkr. 1.000 er stillet til sikkerhed for bankmellemværende. Ejendommen er bogført til tkr.1.136.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til år 2022. Årlig husleje udgør tkr. 198.

8 Eventualforpligtelser

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Michael Møller Bundgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-481035139460

IP: 78.156.116.76

2017-06-14 05:59:25Z

NEM ID 

Jens Michael Møller Bundgaard

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-481035139460

IP: 78.156.116.76

2017-06-14 05:59:25Z

NEM ID 

Tom Gajda Kristensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:74616976

IP: 188.120.68.54

2017-06-14 06:04:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SMATO-AM363-SVHAB-3IT8U-TXAGI-STD07

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>