

TGA INVEST ApS

Gothersgade 97 st
1123 København K

Årsrapport
1. juli 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Thomas Gyvelgaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TGA INVEST ApS

Gothersgade 97 st

1123 København K

e-mailadresse: thomas@tgainvest.com

CVR-nr: 35848614

Regnskabsår: 01/07/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 31. december 2019 for TGA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/08/2020

Direktion

Thomas Gyvelgaard Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af lejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til 0 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 881 t.kr. og en egenkapital på 684 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Manglende sammenlignelighed

Selskabet har omlagt regnskabsåret til at følge moderselskabets regnskabsår. Omægningsperioden udgør perioden 1. juli - 31. december 2019. Sammenligningstallene er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handlesværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		0	-685.675
Resultat af ordinær primær drift		0	-685.675
Øvrige finansielle omkostninger		0	-8.231
Ordinært resultat før skat		0	-693.906
Skat af årets resultat	1	0	152.659
Årets resultat		0	-541.247
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	-947.238
Overført resultat		0	405.991
I alt		0	-541.247

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		50.074	0
Varebeholdninger i alt		50.074	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		788.904	848.978
Tilgodehavender i alt		788.904	848.978
Likvide beholdninger		42.101	14.728
Omsætningsaktiver i alt		881.079	863.706
Aktiver i alt		881.079	863.706

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		634.141	634.141
Egenkapital i alt		684.141	684.141
Skyldig selskabsskat		0	87.138
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	87.138
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		82.427	82.427
Skyldig selskabsskat		114.511	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		196.938	92.427
Gældsforpligtelser i alt		196.938	179.565
Passiver i alt		881.079	863.706

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	634.141	684.141
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	634.141	684.141

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	87.138
Ændring af udskudt skat	0	-239.797
	0	-152.659

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gyvelgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0