

TGA INVEST ApS

Drechselsgade 4, 3 tv
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2016

Thomas Gyvelgaard Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TGA INVEST ApS
Drechselsgade 4, 3 tv
2300 København S

CVR-nr: 35848614
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for TGA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2015 - 30.06.2016 for opfyldt. Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/12/2016

Direktion

Thomas Gyvelgaard Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af lejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 30 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke sket indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-170.691	433.360
Personaleomkostninger	1	-195.319	-185.361
Resultat af ordinær primær drift		-366.010	247.999
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		442.708	779.228
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	1.791
Andre finansielle indtægter		0	481
Øvrige finansielle omkostninger		-112.024	-89.061
Ordinært resultat før skat		-35.326	940.438
Skat af årets resultat	2	5.058	-214.592
Årets resultat		-30.268	725.846
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.600	211.819
Overført resultat		-131.868	514.027
I alt		-30.268	725.846

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		2.500.000	5.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.500.000	5.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.500.000	5.600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		179.750	211.819
Tilgodehavender i alt		179.750	211.819
Likvide beholdninger		531.510	791.257
Omsætningsaktiver i alt		711.260	1.003.076
Aktiver i alt		3.211.260	6.603.076

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		382.159	514.027
Forslag til udbytte			211.819
Egenkapital i alt		432.159	775.846
Hensættelse til udskudt skat		97.396	171.430
Hensatte forpligtelser i alt		97.396	171.430
Skyldig selskabsskat		112.138	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		112.138	0
Gæld til banker		0	3.020.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.030
Skyldig selskabsskat		0	43.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.467.967	2.579.855
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.569.567	5.655.800
Gældsforpligtelser i alt		2.681.705	5.655.800
Passiver i alt		3.211.260	6.603.076

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	514.027	211.819	775.846
Betalt udbytte	0	-101.600	-211.819	-313.419
Årets resultat	0	-30.268	0	-30.268
Egenkapital, ultimo	50.000	382.159	0	432.159

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	191.122	184.011
Andre omkostninger til socialsikring	3.054	1.350
Diverse personaleomkostninger	1.143	0
	195.319	185.361

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-68.976	-43.162
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	74.034	-171.430
	5.058	-214.592