

**UNIQ3 ApS
c/o C&J Revision
Greveager 3
2670 Greve**

Årsrapport 2019

CVR nr. 35 84 81 85

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den *12/8* 2020

Som dirigent :



Jørgen Jensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for UNIQ3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

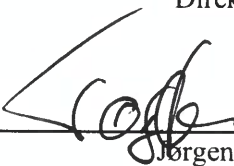
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 3. august 2020

Direktion :



Jørgen Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i UNIQ3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UNIQ3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

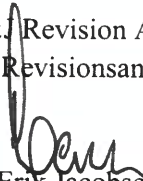
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 3. august 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	UNIQ3 ApS c/o C&J Revision Greveager 3 2670 Greve
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	35 84 81 85
Direktion	Jørgen Jensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 1.562.139,00
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i fast ejendom samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UNIQ3 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld var tidligere kursreguleret iht. kursværdi på statustidspunktet. Iht. praksisændring reguleres fra dagsværdi til amortiseret kostpris.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	Bruttoresultat	<u>-3.270</u>	<u>-3.000</u>
		-3.270	-3.000
1	Afskrivninger	0	-30.242
	Andre driftsomkostninger	<u>-146.714</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-149.984	-33.242
	Finansielle indtægter	6.712	0
	Finansielle udgifter	<u>-2.421</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-145.693	-33.242
2	Skat af årets resultat	0	0
2	Ændring i udskudt skat	<u>116.184</u>	<u>6.653</u>
	Årets resultat	<u><u>-29.509</u></u>	<u><u>-26.589</u></u>
	Resultatdisponering		
	Årets resultat		-29.509
	Overført resultat		<u>-373.221</u>
	I alt til disposition		<u><u>-402.730</u></u>
	der fordeles således :		
	Udbytte		0
	Fremført til næste år		<u>-402.730</u>
			<u><u>-402.730</u></u>



Balance 31. december
Aktiver

Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	0	2.212.254
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.212.254</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	342.295	0
Tilgodehavender i alt	<u>342.295</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>827.114</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.169.409</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>1.169.409</u>	<u>2.212.254</u>



Balance 31. december
Passiver

Note	2019	2018
Egenkapital		
Selskabskapital	1.562.139	1.562.139
Reserve for opskrivninger	0	611.055
3 Overført resultat	-402.730	-373.221
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	<u>1.159.409</u>	<u>1.799.973</u>
Hensættelser		
2 Udskudt skat	0	116.184
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>116.184</u>
Kortfristet gæld		
Gæld kapitalejer	0	289.097
2 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	10.000	7.000
Kortfristet gæld i alt	<u>10.000</u>	<u>296.097</u>
Gæld i alt	<u>10.000</u>	<u>296.097</u>
Passiver i alt	<u>1.169.409</u>	<u>2.212.254</u>
4 Garanti & eventualforpligtelser		
5 Sikkerhedsstillelser		



Noter

	2019	2018
	1	1
Antal ansatte I gns		
1 Anlægsoversigt		Grunde og bygninger
Samlet anskaffelsessum pr. 01.01.2019		1.684.147
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		1.684.147
Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2019		<u>0</u>
Opskrivninger i 2019		-611.055
Opskrivninger i tidligere år		611.055
Samlede opskrivninger pr. 31. december 2019		<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.01.2019		82.948
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		82.948
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12 2019		<u>0</u>
Bogført værdi 31.12 2019		<u>0</u>
Ejendomsværdi 31. december 2015 (Ifølge Valuarvurdering i Spanien)		<u>2.123.194</u>
Årets af- og nedskrivninger:	2019	2018
Ejendom	0	30.242
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>30.242</u>
2 Selskabsskat		
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet selskabsskat	0	0
Korrektion selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt selskabsskat	0	0
Rente korrektion	0	0
acontoskat	0	0
Rentegodtgørelse	0	0
Skyldig selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	2019	2018
Udskudt skat		
Primo	116.184	122.837
Ultimo	0	116.184
Forskydning udskudt skat i alt	<u>-116.184</u>	<u>-6.653</u>
3 Overført resultat		
Saldo primo	-373.221	-346.632
Overført årets resultat	-29.509	-26.589
Afsat udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u>-402.730</u>	<u>-373.221</u>
4 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Skyldigt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Garanti & eventualforpligtelser		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JJ Greve Holding ApS CVR-nr. 26 54 50 21 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
5 Sikkerhedsstillelser		
Ingen		