

**UNIQ3 ApS
c/o C&J Revision
Greveager 3
2670 Greve**

Årsrapport 2020

CVR nr. 35 84 81 85

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2021

Som dirigent :

Jørgen Jensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for UNIQ3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 30. juni 2021

Direktion :

Jørgen Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i UNIQ3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UNIQ3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2021

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	UNIQ3 ApS c/o C&J Revision Greveager 3 2670 Greve
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	35 84 81 85
Direktion	Jørgen Jensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 1.562.139,00
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i fast ejendom samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer et mindre overskud i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UNIQ3 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 50 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld var tidligere kursreguleret iht. kursværdi på statustidspunktet. Iht. praksisændring reguleres fra dagsværdi til amortiseret kostpris.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttoresultat	<u>-2.000</u>	<u>-3.270</u>
	-2.000	-3.270
1 Afskrivninger	0	0
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-146.714</u>
Resultat før finansielle poster	-2.000	-149.984
Finansielle indtægter	23.379	6.712
Finansielle udgifter	<u>-17</u>	<u>-2.421</u>
Resultat før skat	21.362	-145.693
2 Skat af årets resultat	-2.523	0
2 Ændring i udskudt skat	<u>0</u>	<u>116.184</u>
Årets resultat	<u>18.839</u>	<u>-29.509</u>
 Resultatdisponering		
Årets resultat		18.839
Overført resultat		<u>-402.730</u>
I alt til disposition		<u>-383.891</u>
 der fordeles således :		
Udbytte		0
Fremført til næste år		<u>-383.891</u>
		<u>-383.891</u>



Balance 31. december
Aktiver

Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	<u>1.189.803</u>	<u>342.295</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>1.189.803</u></u>	<u><u>342.295</u></u>
Likvide beholdninger	<u>445</u>	<u>827.114</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>1.190.248</u></u>	<u><u>1.169.409</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>1.190.248</u></u>	<u><u>1.169.409</u></u>



Balance 31. december
Passiver

Note	2020	2019
Egenkapital		
Selskabskapital	1.562.139	1.562.139
3 Overført resultat	-383.891	-402.730
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	<u>1.178.248</u>	<u>1.159.409</u>
Hensættelser		
2 Udsudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld		
2 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	12.000	10.000
Kortfristet gæld i alt	<u>12.000</u>	<u>10.000</u>
Gæld i alt	<u>12.000</u>	<u>10.000</u>
Passiver i alt	<u>1.190.248</u>	<u>1.169.409</u>
4 Garanti & eventualforpligtelser		
5 Sikkerhedsstillelser		



Noter

	2020	2019
	1	1
Antal ansatte I gns		
1 Anlægsoversigt		Grunde og bygninger
Samlet anskaffelsessum pr. 01.01.2020		0
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2020		<u>0</u>
Opskrivninger i 2020		0
Opskrivninger i tidligere år		0
Samlede opskrivninger pr. 31. december 2020		<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.01.2020		0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12 2020		<u>0</u>
Bogført værdi 31.12 2020		<u>0</u>
Ejendomsværdi 31. december 2015 (Ifølge Valuarvurdering i Spanien)		<u>0</u>
Årets af- og nedskrivninger:	2020	2019
Ejendom	0	0
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Selskabsskat		
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet selskabsskat	0	0
Korrektion selskabsskat	2.523	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Selskabsskat i alt	<u>2.523</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt selskabsskat	0	0
Rente korrektion	0	0
acontoskat	0	0
Rentegodtgørelse	0	0
Skyldig selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	2020	2019
Udskudt skat		
Primo	0	116.184
Ultimo	0	0
Forskydning udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>-116.184</u>
3 Overført resultat		
Saldo primo	-402.730	-373.221
Overført årets resultat	18.839	-29.509
Afsat udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u>-383.891</u>	<u>-402.730</u>
4 Forslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Skyldigt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Garanti & eventualforpligtelser		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JJ Greve Holding ApS CVR-nr. 26 54 50 21 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
5 Sikkerhedsstillelser		
Ingen		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-744963075855

Jørgen Jensen

Signer's name supplied by Carl Erik Jacobsen
07-07-2021 12:24

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

07-07-2021 12:52

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: e713eb10-3cb5-42c8-9d6e-23fb92693459



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020, UNIQ3 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-07-07 00:05 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-07 00:05 En besked er sendt til Jørgen Jensen
2021-07-07 12:22 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jørgen Jensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 147.78.30.30
2021-07-07 12:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jørgen Jensen
2021-07-07 12:24 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, UNIQ3 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-744963075855)
2021-07-07 12:24 Alle dokumenter sendt til Jørgen Jensen er blevet underskrevet
2021-07-07 12:24 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-07 12:24 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-07 12:51 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2021-07-07 12:51 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.96.3
2021-07-07 12:51 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-07 12:52 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, UNIQ3 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2021-07-07 12:52 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: e713eb10-3cb5-42c8-9d6e-23fb92693459

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo